

Mercados de Abastecimiento de Madrid, S.A. (Mercamadrid)

Cuentas Anuales e Informe de Gestión de 2017

Incluye Informe de Auditoría de Cuentas Anuales



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid, S.A.

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que se identifica en la nota 2 a) de la memoria adjunta.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 17 b) de la memoria adjunta, Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid, S.A. venía realizando hasta el 31 de diciembre de 2007 dotaciones anuales a un fondo denominado hasta entonces de reversión para llevar a cabo el reembolso del capital social no municipal al final de la vida de la Sociedad. La documentación existente, que nos ha sido facilitada en el transcurso de nuestro trabajo, no permite aclarar la falta de definición de este asunto entre las partes implicadas. En consecuencia, no hemos podido obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para determinar la razonabilidad del importe del fondo constituido al 31 de diciembre de 2017 que asciende a 7.299 miles de euros (mismo importe al 31 de diciembre de 2016), ni si dicho importe debe ser ajustado, así como si todas sus consecuencias han sido adecuadamente consideradas y desglosadas en las cuentas anuales adjuntas. Esta circunstancia supuso una salvedad en el informe de auditoría del ejercicio anterior.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Reconocimiento de los ingresos

Tal como se informa en la nota 1 de la memoria adjunta, la actividad principal de la Sociedad es la promoción, construcción y explotación de los Mercados Centrales Mayoristas de Madrid, así como la promoción de actividades, instalaciones y servicios tendentes a la mejora en todos los órdenes del ciclo de comercialización de los productos alimenticios. Dada la variedad de conceptos de sus ingresos (arrendamientos, accesos y derechos de entrada), el adecuado registro contable de los ingresos es un área significativa y susceptible de incorrección material, dada la variedad de conceptos y múltiple casuística existente en los contratos que los soportan, lo que requiere un análisis pormenorizado e individualizado de cada uno de ellos.

. Como parte de nuestro trabajo hemos obtenido un entendimiento del tipo de ingresos de la Sociedad para analizar cuál debe de ser su tratamiento contable, hemos revisado los procedimientos seguidos por la Sociedad y analizado los principales contratos a efectos de determinar la consistencia de la metodología aplicada y la razonabilidad de los cálculos efectuados.

Valor bruto y valor neto del Inmovilizado Material e Inversiones Inmobiliarias

Tal como se indica en las notas 6 y 7 de la memoria adjunta, la Sociedad mantiene en su balance un inmovilizado material por importe de 21.141.734 euros, e inversiones inmobiliarias por 109.796.275 euros.

La Sociedad continúa desarrollando importantes mejoras o adaptaciones que han representado una gran inversión, por lo que entendemos que se trata de un área significativa. Hemos evaluado la naturaleza de los costes incurridos para garantizar que su capitalización cumple con los criterios de reconocimiento específicos de la normativa aplicable; también hemos verificado que los juicios de la dirección para estimar la vida útil de los activos resultan apropiados.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de

aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores².
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores², del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden

generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Grant Thornton, S.L.P.

ROAC nº S0231



Alfredo González del Olmo

ROAC nº 18863

22 de febrero de 2018



GRANT THORNTON, S.L.P.

Año 2018 Nº 01/18/01813

COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Cuentas Anuales e Informe de Gestión

31 de diciembre de 2017

A large, stylized handwritten signature in blue ink, featuring a prominent loop and a long horizontal stroke.A small, vertical handwritten signature in blue ink, consisting of a few quick strokes.A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'C' followed by several vertical strokes.

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
BALANCES DE SITUACIÓN
ACTIVO
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en euros)

ACTIVO	NOTA	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		131.671.721,55	128.583.862,02
Inmovilizado intangible	5	251.984,97	52.802,10
Marcas y similares		14.854,32	14.854,32
Aplicaciones informáticas		237.130,65	37.947,78
Inmovilizado material	6	21.141.733,88	19.195.190,91
Terrenos y construcciones		11.639.307,95	9.740.184,75
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		6.475.279,43	6.427.859,66
Inmovilizado en curso y anticipos		3.027.146,50	3.027.146,50
Inversiones inmobiliarias	7	109.796.275,39	108.715.487,53
Terrenos		56.216.631,13	55.977.542,93
Construcciones		53.579.644,26	52.737.944,60
Inversiones financieras a largo plazo	11, 12	106.445,91	106.445,91
Otros activos financieros		106.445,91	106.445,91
Activos por impuesto diferido	21	375.281,40	513.935,57
ACTIVO CORRIENTE		11.988.432,96	9.298.533,43
Existencias		-	-
Materias primas y otros aprovisionamientos	13	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		937.569,42	1.372.966,14
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	11	444.291,84	469.563,46
Clientes, empresas del grupo y asociadas	11,12,23	1.692,35	1.651,11
Deudores varios	11,12	428.881,11	825.904,14
Personal	11,12	59.139,80	71.989,95
Otros créditos con las Administraciones Públicas	21	3.564,32	3.857,48
Inversiones financieras a corto plazo	11, 12	6.563,35	6.563,35
Otros activos financieros		6.563,35	6.563,35
Periodificaciones a corto plazo		-	40.535,51
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14	11.044.300,19	7.878.468,43
Tesorería		11.044.300,19	7.878.468,43
TOTAL ACTIVO		143.660.154,51	137.882.395,45

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales.

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
BALANCES DE SITUACIÓN
PATRIMONIO NETO Y PASIVO
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTA	2017	2016
PATRIMONIO NETO		130.120.710,04	125.071.322,40
Fondos Propios	15	130.120.710,04	125.071.322,40
Capital		48.681.000,00	48.681.000,00
Reservas		68.610.116,71	63.220.907,30
Reserva legal		9.736.200,00	9.736.200,00
Otras reservas		58.873.916,71	53.484.707,30
Resultados de ejercicios anteriores		4.735.105,70	4.735.105,70
Remanente		4.735.105,70	4.735.105,70
Resultado del ejercicio	3	8.094.487,63	8.434.309,40
PASIVO NO CORRIENTE		9.642.295,21	10.037.947,35
Provisiones a largo plazo	17	7.486.138,19	7.953.499,09
Otras provisiones		7.486.138,19	7.953.499,09
Deudas a largo plazo	18, 19	1.099.495,57	1.024.223,61
Otros pasivos financieros		1.099.495,57	1.024.223,61
Pasivos por impuesto diferido	21	108.593,95	112.157,15
Periodificaciones a largo plazo	20	948.067,50	948.067,50
PASIVO CORRIENTE		3.897.149,26	2.773.125,70
Deudas a corto plazo	18, 19	507.775,23	419.109,76
Otros pasivos financieros		507.775,23	419.109,76
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		3.389.374,03	2.354.015,94
Proveedores	18,19	1.638.661,32	914.585,71
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	18,19,23	-	1.524,60
Acreedores varios	18,19	163.540,74	23.236,31
Personal	19	96.929,30	72.947,44
Pasivos por impuesto corriente	21	314.287,83	471.270,46
Otras deudas con las Administraciones Públicas	21	1.175.954,84	870.451,42
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		143.660.154,51	137.882.395,45

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
 CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
 PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS
 EN 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresadas en euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	NOTA	2017	2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		26.395.112,94	26.178.654,65
Ventas	24(a)	26.395.112,94	26.178.654,65
Trabajos realizados por la empresa para su activo		247.254,25	-
Aprovisionamientos		-100.446,75	-114.334,76
Consumo de mercaderías	24(c)	-100.446,75	-114.334,76
Otros ingresos de explotación		2.355.997,97	2.921.156,03
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	24(b)	2.355.997,97	2.921.156,03
Gastos de personal		-6.145.799,94	-6.553.863,17
Sueldos, salarios y asimilados		-4.873.403,21	-5.246.356,96
Cargas sociales	24(d)	-1.272.396,73	-1.307.506,21
Otros gastos de explotación		-8.526.592,75	-8.060.547,93
Servicios exteriores		-7.511.104,25	-7.592.219,81
Tributos		-1.044.158,94	-1.020.245,12
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		28.670,44	589.917,00
Otros gastos de gestión corriente		-	-38.000,00
Amortización del inmovilizado		-3.294.251,15	-3.067.013,81
Amortización del inmovilizado intangible	5	-33.213,30	-19.118,36
Amortización del inmovilizado material	6	-1.283.896,41	-1.159.711,15
Amortización de las inversiones inmobiliarias	7	-1.977.141,44	-1.888.184,30
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	2.966,20
Resultados por enajenaciones y otros		-	2.966,20
Otros resultados		6.611,57	-5.583,57
Ingresos excepcionales		12.604,72	-
Gastos excepcionales		-5.993,15	-5.583,57
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		10.937.886,14	11.301.433,54
Ingresos financieros		948,95	78.038,51
De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado		948,95	78.038,51
De terceros		948,95	78.038,51
Gastos financieros		-142.916,89	-133.687,65
Por deudas con terceros		-142.916,89	-133.687,65
RESULTADO FINANCIERO		-141.967,94	-55.649,14
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		10.795.918,20	11.245.784,50
Impuesto sobre beneficios	21	-2.701.430,57	-2.811.475,10
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		8.094.487,63	8.434.309,40
RESULTADO DEL EJERCICIO		8.094.487,63	8.434.309,40

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en euros)

	NOTA	2017	2016
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		8.094.487,63	8.434.309,40
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Otros ajustes		-	-
Efecto impositivo	21	-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	16	-	-
Efecto impositivo		-	-
Total transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		8.094.487,63	8.434.309,40

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en euros)

	Nota	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015		48.681.000,00	60.214.233,61	4.735.105,70	6.217.549,38	0,00	119.847.888,69
Ajustes por cambios de criterio 2015 y anteriores			-290.015,69				-290.015,69
Saldo ajustado al 1 de enero de 2016		48.681.000,00	59.924.217,92	4.735.105,70	6.217.549,38	0,00	119.557.873,00
Total ingresos y gastos reconocidos					8.434.309,40		8.434.309,40
Operaciones con socios o propietarios			3.296.689,38		-6.217.549,38		-2.920.860,00
Dividendos					-2.920.860,00		-2.920.860,00
Reservas			3.296.689,38		-3.296.689,38		0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016		48.681.000,00	63.220.907,30	4.735.105,70	8.434.309,40	0,00	125.071.322,40
Ajustes por errores 2016 y anteriores			-124.239,99				-124.239,99
Saldo ajustado al 1 de enero de 2017		48.681.000,00	63.096.667,31	4.735.105,70	8.434.309,40	0,00	124.947.082,41
Ajustes por cambios de criterio 2017 y anteriores							0,00
Total ingresos y gastos reconocidos					8.094.487,63		8.094.487,63
Operaciones con socios o propietarios			5.513.449,40		-8.434.309,40		-2.920.860,00
Dividendos					-2.920.860,00		-2.920.860,00
Reservas			5.513.449,40		-5.513.449,40		0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2017		48.681.000,00	68.610.116,71	4.735.105,70	8.094.487,63	0,00	130.120.710,04

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EN
 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresados en euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	NOTA	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		12.532.184,65	10.973.531,10
Resultado del ejercicio antes de impuestos		10.795.918,20	11.245.784,50
Ajustes del resultado		3.407.548,65	2.689.551,14
Ingresos por arrendamientos			
Otros gastos de explotación			
Amortización del inmovilizado intangible	5	33.213,30	19.118,36
Amortización del inmovilizado material	6	1.283.896,41	1.159.711,15
Amortización de inversiones inmobiliarias	7	1.977.141,44	1.888.184,30
Correcciones valorativas por deterioro		(28.670,44)	(592.883,20)
Variación de provisiones		-	159.771,39
Ingresos financieros		(948,95)	(78.038,51)
Gastos financieros		142.916,89	133.687,65
Cambios en el capital corriente		1.193.827,76	(270.921,25)
Deudores y otras cuentas a cobrar		464.067,16	(269.030,27)
Otros activos corriente		40.535,51	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		1.067.920,52	(122.732,35)
Otros pasivos corrientes		88.665,47	173.447,50
Otros activos y pasivos no corrientes		(467.360,90)	(52.606,13)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(2.865.109,97)	(2.690.883,29)
Pagos de intereses		(142.916,89)	(93.636,88)
Cobros de intereses		948,95	25.432,38
Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios		(2.723.142,03)	(2.622.678,79)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(6.396.724,85)	(1.967.312,67)
Pagos por inversión		(6.520.764,85)	(1.967.312,67)
Inmovilizado	5,6,7	(6.520.764,85)	(1.967.312,67)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(2.845.588,04)	(2.676.293,63)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		75.271,96	244.566,37
Emisión		75.271,96	244.566,37
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas		75.271,96	244.566,37
Devolución y amortización		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de	3	(2.920.860,00)	(2.920.860,00)
Dividendos		(2.920.860,00)	(2.920.860,00)
Aumento/ Disminución neta de efectivo o equivalentes		3.165.831,76	6.329.924,80
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		7.878.468,43	1.548.543,63
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		11.044.300,19	7.878.468,43

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales



ÍNDICE

(1)	Naturaleza, Actividades de la Sociedad	1
(2)	Bases de presentación	1
(a)	Imagen fiel	1
(b)	Comparación de la información	2
	Principio de empresa en funcionamiento	
(d)	Moneda funcional y moneda de presentación	2
(e)	Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables	2
(3)	Distribución de Resultados	3
(4)	Normas de Registro y Valoración	4
(a)	Inmovilizado intangible	4
(b)	Inmovilizado material	5
(c)	Inversiones inmobiliarias	6
(d)	Capitalización de gastos financieros	6
(e)	Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación	7
(f)	Arrendamientos y figuras jurídicas asimilables (en adelante, a efectos contables, bajo la rúbrica genérica y única de "Arrendamientos")	7
(g)	Instrumentos financieros	8
(h)	Instrumentos de patrimonio propio	10
(i)	Existencias	10
(j)	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11
(k)	Subvenciones	11
(l)	Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal	11
(m)	Indemnizaciones por cese	11
(n)	Provisiones y contingencias	11
(o)	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	12
(p)	Impuesto sobre beneficios	12
(q)	Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente	13
(r)	Medioambiente	14
(s)	Transacciones con partes vinculadas	14
(5)	Estado de flujos de efectivo	14
	Inmovilizado Intangible	14
(a)	Bienes totalmente amortizados	15
(b)	Deterioro del valor	15
(6)	Inmovilizado Material	16
(a)	Inmovilizado en curso y anticipos	18
(b)	Bienes totalmente amortizados	19
(c)	Deterioro del valor	19
(d)	Subvenciones oficiales recibidas	19
(e)	Seguros	19
(7)	Inversiones Inmobiliarias	20
(a)	General	20
(b)	Bienes totalmente amortizados	21
(c)	Deterioro del valor	21
(d)	Seguros	21
(8)	Arrendamientos operativos - Arrendatario	21
(9)	Arrendamientos operativos - Arrendador	22
(10)	Política y Gestión de Riesgos	23
(11)	Activos Financieros por Categorías	25
(12)	Inversiones Financieras y Deudores Comerciales	27
(a)	Inversiones financieras	27
(b)	Otra información sobre las inversiones financieras	27
(c)	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	28
(d)	Deterioro del valor	28

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A.
(MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2017

ÍNDICE

(e)	Clasificación por vencimientos	29
(13)	Existencias	31
(14)	Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	31
(15)	Fondos Propios	31
(a)	Capital	31
(b)	Reservas	32
(16)	Subvenciones Recibidas	32
(17)	Provisiones	33
(18)	Pasivos Financieros por Categorías	36
(19)	Deudas Financieras y Acreedores Comerciales	38
(a)	Deudas	38
(b)	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	40
(c)	Clasificación por vencimientos	41
(20)	Periodificaciones	43
(21)	Situación Fiscal	43
(22)	Información Medioambiental	49
(23)	SalDOS y Transacciones con Partes Vinculadas	49
(a)	SalDOS con partes vinculadas	49
(b)	Transacciones de la sociedad con partes vinculadas	51
(c)	Información relativa a administradores de la sociedad y personal de alta dirección de la sociedad	52
(24)	Ingresos y Gastos	53
(a)	Importe neto de la cifra de negocios	53
(b)	Otros ingresos de explotación	53
(c)	Aprovisionamientos	54
(d)	Cargas sociales y provisiones	54
(e)	Compensaciones de seguros recibidas	54
(25)	Información sobre Empleados	54
(26)	Honorarios de Auditoría	55
(27)	Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores	55
(28)	Hechos Posteriores	55
(29)	Errores Contables.	55
Anexos		

Anexo I Detalle del movimiento de reservas correspondiente a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2017 y 2016 (nota 15)

Anexo II Ley de Transparencia 26/2003 de 17 de julio (nota 23)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (en adelante, MERCAMADRID o la Sociedad) se constituyó como Sociedad Anónima en España el 12 de julio de 1973 y como Empresa Mixta el 29 de enero de 1982. La duración de la Sociedad es de cincuenta años contados a partir de esta última fecha; una vez expirado dicho plazo, según establece el artículo 3 de los estatutos sociales, revertirán al Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid los activos y pasivos de la Sociedad, sin indemnización alguna. A los efectos de esta memoria de las cuentas anuales, se utiliza el término "reversión" en el sentido dado por el artículo 111.2. del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (Decreto de 17 de Junio de 1955), referido a las Empresas Mixtas.

El domicilio social y fiscal de la Sociedad está radicado en Madrid, Lugar Mercamadrid, Avenida de Madrid, Edificio Administrativo, sin número.

Las instalaciones de la Sociedad están ubicadas en la Unidad Alimentaria Mercamadrid de su propiedad.

El objeto social de la Sociedad contempla, entre otras, las actividades de promoción, construcción y explotación de los Mercados Centrales Mayoristas de Madrid, así como la promoción de actividades, instalaciones y servicios tendentes a la mejora en todos los órdenes del ciclo de comercialización de los productos alimenticios.

La Sociedad tiene como actividad principal la descrita en su objeto social.

(2) Bases de Presentación(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID). Las cuentas anuales del ejercicio 2017 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre de 2007, y sus modificaciones aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, y, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2017, objeto de formulación, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2016 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 6 de junio de 2017.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Principio de empresa en funcionamiento

Estas cuentas anuales han sido preparadas siguiendo el principio de empresa en funcionamiento, según el cual la gestión de la empresa tiene una duración limitada sólo por la finalización del plazo de concesión, por lo que la realización de los activos y la liquidación de los pasivos se efectúa en el transcurso normal del negocio. Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad presenta un fondo de maniobra positivo consecuencia de los recursos autogenerados durante el ejercicio por su propia actividad. Los Administradores de la Sociedad han preparado las cuentas anuales atendiendo al principio de empresa en funcionamiento.

Como parte de sus estimaciones en la preparación de la información financiera y en la formulación de las presentes cuentas anuales, respecto de la valoración de sus inmovilizados, inversiones inmobiliarias, inversiones en curso y otros activos, los Administradores de la Sociedad han considerado la utilización y explotación de los mismos en base a su vida económica estimada en función de su naturaleza, más allá del período inicialmente establecido para su duración finita, tal y como se ha establecido en la Nota 1 de esta Memoria. De este modo, entienden que una vez llegada esa fecha, tales activos podrían contribuir a la obtención de flujos de caja adicionales derivados de su utilización ya sea por la propia sociedad, caso de producirse una extensión en su duración actual, o para el Ayuntamiento de Madrid con la reversión de los mismos, sin perjuicio de los derechos que correspondan a los accionista no municipales. Por tanto, entienden que de dicha reversión, no se derivarán perjuicios económicos para la Sociedad o sus accionistas, según han considerado en la preparación de estas cuentas anuales.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tenía un fondo de maniobra positivo por importe de 8.091.283,70 euros (fondo de maniobra positivo por importe de 6.525.407,73 euros al 31 de diciembre de 2016). Los Administradores de la Sociedad estiman que los flujos de efectivo que genera el negocio permiten hacer frente a los pasivos corrientes (Nota 19a). En consecuencia, los Administradores de la Sociedad han preparado las cuentas anuales atendiendo al principio de empresa en funcionamiento.

(d) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

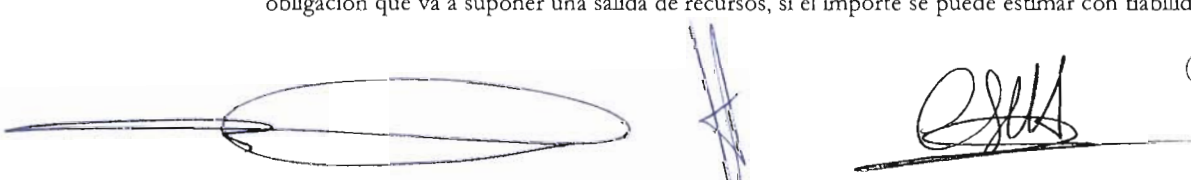
(e) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

(i) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

La Sociedad evalúa de forma periódica la existencia de indicios de deterioro de activos pertenecientes a inversiones inmobiliarias y a los principales activos del inmovilizado material e intangible. La determinación del valor recuperable de estos activos implica el uso de estimaciones por la Dirección. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos costes de venta y su valor en uso, para ello se tendrá en consideración lo indicado en la nota 4 (e).

Los procesos legales habitualmente implican asuntos complejos y están sujetos a incertidumbres sustanciales. Como consecuencia, la Dirección de la Sociedad ejerce un juicio significativo en determinar si es probable que los procesos legales resulten en una salida de recursos y en la estimación del importe, reconociendo al cierre del ejercicio una provisión si fuera probable que exista una obligación que va a suponer una salida de recursos, si el importe se puede estimar con fiabilidad.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad está inmersa en determinados procedimientos legales, siendo los más importantes los relacionados con la expropiación de terrenos adquiridos en relación al Proyecto de Ampliación de Mercamadrid, en cuanto a la fijación del justiprecio final de varias fincas. Si bien la resolución final de estos litigios constituye aún una incertidumbre de difícil definición por parte de la Sociedad, si finalmente se derivara un impacto económico, en todo caso, de producirse no tendría efecto sobre el patrimonio neto contable, sino que supondría una alteración en el valor de los terrenos (Inversiones Inmobiliarias a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016) que figuran en el activo de su balance, así como una alteración sobre los importes actualmente satisfechos y/o provisionados por este concepto

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica la consideración de un principio de prudencia por la Dirección, cubriendo los saldos individuales con una antigüedad de la deuda superior a seis meses.

(ii) Cambios de estimación

A pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(3) Distribución de Resultados

La distribución de los beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, aprobada por la Junta General de Accionistas el 6 de junio de 2017 fue la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de reparto	
Beneficio del ejercicio	<u>8.434.309,40</u>
Distribución	
Reservas voluntarias	5.513.449,40
Dividendos	<u>2.920.860,00</u>
	<u>8.434.309,40</u>

La distribución de los beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, formulada por los Administradores para su aprobación por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de reparto	
Beneficio del ejercicio	<u>8.094.487,63</u>
Distribución	
Reservas voluntarias	4.200.007,63
Dividendos	<u>3.894.480,00</u>
	<u>8.094.487,63</u>





(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

Al 31 de diciembre 2017, los importes de las reservas no distribuibles, que no han experimentado variaciones con respecto a las existentes a 31 de diciembre de 2016 son como sigue:

	Euros
Reservas no distribuibles	
Reserva legal	9.736.200,00
Reserva por ajuste del capital social a euros	653,64
	<u>9.736.853,64</u>

Los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, ni directa ni indirectamente.

De acuerdo con el artículo 34 de los Estatutos Sociales, y sin perjuicio de lo establecido por la legislación mercantil para la reserva legal, los beneficios, si los hubiere, se destinarán a los siguientes fines:

- (i) Dividendo a los accionistas, hasta un 6%, excepto que se decida otra cosa por la mayoría prevista en el artículo 21 de los Estatutos (cuatro quintas partes del capital suscrito con derecho a voto en primera convocatoria y, en segunda convocatoria, tres cuartas partes de dicho capital).
- (ii) Para los fines que establezca la Junta General, mediante acuerdo adoptado con la mayoría prevista en el artículo 21 de los Estatutos.

No existen otras limitaciones legales ni estatutarias a la distribución de dividendos.

(4) Normas de Registro y Valoración

(a) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los costes incurridos en la realización de actividades que contribuyen a desarrollar el valor del negocio de la Sociedad en su conjunto, así como los gastos de establecimiento se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

(i) Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas adquiridas y elaboradas por la propia empresa, incluyendo los gastos de desarrollo de páginas web, se reconocen en la medida que cumplen las siguientes condiciones:

- Están específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo
- Se tienen motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico- comercial de los proyectos activados

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(ii) Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(iii) Vida útil y Amortizaciones

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil, que se estima en cuatro años.

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iv) Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (e) de esta nota.

(b) Inmovilizado material(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. Los gastos de personal propio que contribuyen al coste de producción se incluyen como mayor valor del mismo. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

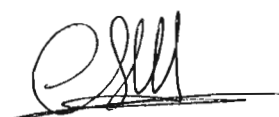
(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo linealmente su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil, de acuerdo con los periodos que se mencionan a continuación:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	8,33 - 50
Instalaciones técnicas y maquinaria	8,33 - 20
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8,33 - 10
Otro inmovilizado material	4 - 10

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento, y con independencia del periodo de duración de la Sociedad.





(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (e) de esta nota.

(c) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad clasifica en este epígrafe los inmuebles destinados total o parcialmente para obtener rentas, ganancias de capital o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos de la Sociedad o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Los inmuebles que se encuentran en construcción o en desarrollo para uso futuro como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados. Sin embargo las obras de ampliación o mejoras sobre inversiones inmobiliarias, se clasifican como inversiones inmobiliarias.

La Sociedad reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las construcciones clasificadas como inversiones inmobiliarias se realiza distribuyendo su importe amortizable linealmente de forma sistemática a lo largo de su vida útil, de acuerdo con los periodos que se mencionan a continuación:

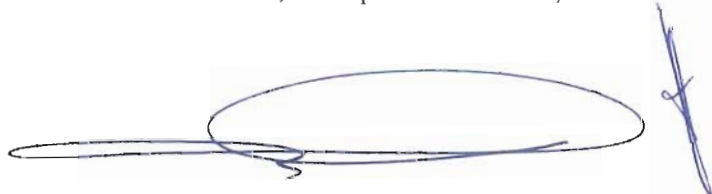
	Años de vida útil estimada
Construcciones	10 - 50

(d) Capitalización de gastos financieros

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible, inmovilizado material e inversiones inmobiliarias los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción.

En la medida que la financiación se haya obtenido específicamente, el importe de los intereses a capitalizar se determina en función de los gastos financieros devengados por la misma.

La capitalización de los intereses comienza cuando se ha incurrido en los gastos relacionados con los activos, se devengan los intereses y se están llevando a cabo las obras necesarias para preparar los activos o partes de los mismos para su uso, explotación o venta y finaliza cuando se han completado todas o prácticamente todas las obras necesarias, independientemente de que se hayan obtenido los permisos administrativos necesarios, sin considerar las interrupciones. A estos efectos, la Sociedad no ha capitalizado ningún importe de los intereses originados en el ejercicio 2017 por el proyecto Ampliación Mercamadrid, ni tampoco lo hizo en el ejercicio 2016.




(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

La capitalización de intereses cuando se produce se realiza a través de la partida Incorporación al activo de gastos financieros de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(e) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

A la Sociedad, como empresa gestora del servicio público de abastecimiento de productos alimenticios, cuyos activos forman parte de un sistema conformando la infraestructura Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid, le es de aplicación la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, en lo que se refiere a los criterios de deterioro de los activos generadores y no generadores de flujos de efectivo. En consecuencia, a los efectos del análisis del potencial deterioro de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, se establece su valor en uso como el coste de reposición en que debería incurrirse para prestar el citado servicio, considerando la depreciación que tendría el activo en el momento de efectuar al cálculo (valor de reposición depreciado).

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

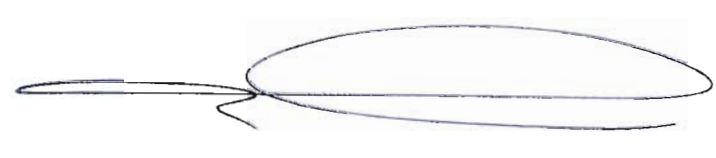
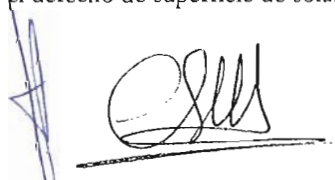
Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(f) Arrendamientos y figuras jurídicas asimilables (en adelante, a efectos contables, bajo la rúbrica genérica y única de "Arrendamientos")(i) Contabilidad del arrendador

Una de las actividades principales de la Sociedad consiste en la cesión de espacios en los Mercados Centrales (puestos) y bajo contrato de arrendamiento, a los operadores que han obtenido la necesaria autorización municipal para ser mayorista del Mercado. La vigencia de la autorización condiciona la del contrato de arrendamiento.

Además de los puestos en el Mercado, la Sociedad cede también naves industriales, oficinas y locales comerciales bajo contrato de arrendamiento y el derecho de superficie de solares de su propiedad.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

Los contratos de arrendamientos en los que la Sociedad transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Los arrendamientos conjuntos de terrenos y edificios se clasifican como operativos o financieros con los mismos criterios.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en el apartado (c).

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, se reconocen como ingresos en función de su devengo a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento.

(ii) Contabilidad del arrendatario

La Sociedad tiene cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Los arrendamientos conjuntos de terrenos y edificios se clasifican como operativos o financieros con los mismos criterios.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto en función de su devengo a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento.

(g) Instrumentos financieros(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Las operaciones de compra o venta de activos financieros instrumentadas mediante contratos convencionales, entendidos por tales aquéllos en los que las obligaciones recíprocas de las partes deben consumarse dentro de un marco temporal establecido por la regulación o por las convenciones de mercado y que no pueden liquidarse por diferencias, se reconocen en la fecha de contratación o liquidación.

(ii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(iii) Intereses

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

(iv) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.

(v) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

- Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado.

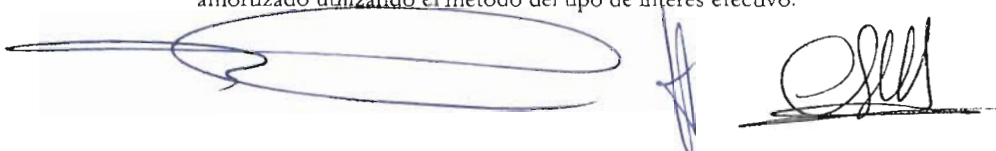
- Reconocimiento de ingresos financieros relacionados con activos financieros deteriorados

El ingreso financiero de activos financieros para los que se ha reconocido una pérdida por deterioro de valor, se reconoce en base al tipo de descuento utilizado para descontar los flujos de efectivo futuros estimados.

(vi) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(Continúa)



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(vii) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluida cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

(viii) Activos y Pasivos financieros con empresas del grupo

Los préstamos y partidas a cobrar y los débitos y partidas a pagar con / a empresas del grupo se valoran siguiendo los mismos criterios utilizados para la valoración de las operaciones de la misma naturaleza realizadas con terceros.

(ix) Fianzas

Las fianzas recibidas como consecuencia de los contratos de arrendamiento u otras figuras jurídicas asimilables (apartado (f)), se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable, se reconoce como un cobro anticipado que se imputa linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento o durante el periodo que se presta el servicio.

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento u otras figuras jurídicas asimilables y suministros, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable, se reconoce como un pago anticipado que se imputa linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento o durante el periodo en que se recibe el servicio.

(h) Instrumentos de patrimonio propio

Las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios, siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la formulación de las cuentas anuales, en caso contrario se presentan en el epígrafe Deudas a corto plazo del balance de situación.

Las reducciones de capital se reconocen como una minoración de fondos propios cuando se ha adoptado la decisión en la Junta General de Accionistas.

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio se presenta por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación. En las transacciones realizadas con instrumentos de patrimonio propio no se reconoce ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización posterior de los instrumentos, da lugar a una reducción de capital por el importe del nominal de dichas acciones y la diferencia positiva o negativa entre el precio de adquisición y el nominal de las acciones se carga o abona a cuentas de reservas.

Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio, incluyendo los costes de emisión relacionados con una combinación de negocios, se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

Los dividendos relativos a instrumentos de patrimonio propio se reconocen como una reducción de patrimonio neto en el momento en el que tiene lugar su aprobación por la Junta General de Accionistas.

(Continúa)



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(i) Existencias

Las existencias que adquiere la Sociedad son repuestos y materiales diversos que se valoran inicialmente por el coste de adquisición imputándose a resultados del ejercicio.

(j) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

(k) Subvenciones

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto positivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

(l) Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal

La Sociedad no cuenta con pasivos a registrar en este epígrafe por las aportaciones a las contribuciones a realizar a los planes de pensiones de aportación definida ya que dicho plan se encuentra externalizado. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto por retribuciones a los empleados contra la salida de tesorería correspondiente.

(m) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

Las indemnizaciones a desembolsar en un plazo superior a los 12 meses se descuentan al tipo de interés determinado en base a los tipos de mercado de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad.

Las indemnizaciones por cese voluntario se reconocen cuando han sido anunciadas, sin que quepa posibilidad realista de retirar la oferta y se valoran por la mejor estimación del colectivo de empleados que se van a acoger al plan.

(n) Provisiones y contingencias

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

Las obligaciones aisladas se valoran por el desenlace individual que resulta más probable.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gasto financiero en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes surgidas como consecuencia de sucesos pasados para los que no es probable que haya una salida de recursos o que no se puedan valorar con suficiente fiabilidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose en la memoria sólo cuando son significativos.

(o) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Se reconocen siguiendo el principio de devengo y cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos derivados de la transacción y estos puedan valorarse con fiabilidad.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

No obstante la Sociedad no incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los ingresos en concepto de derechos de traspaso de un titular a otro de los contratos de arrendamiento se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

(i) Identificación de las transacciones

La Sociedad evalúa si existen diferentes componentes en una transacción, con el objeto de aplicar los criterios de reconocimiento de ingresos a cada uno de ellos.

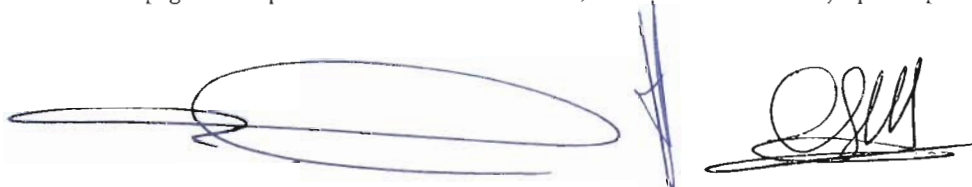
(ii) Prestación de servicios

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen en la fecha de su devengo.

p) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos.

(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación. Al cierre de cada ejercicio se evalúa si tal probabilidad se mantiene con relación a las diferencias temporarias deducibles reconocidas en ejercicios anteriores.

(iii) Valoración

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

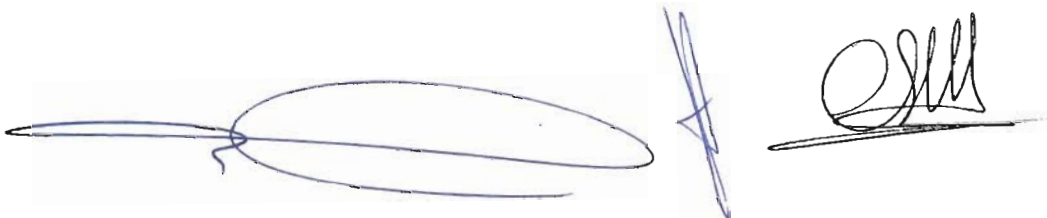
(iv) Clasificación

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación y no se presentan a valor descontado.

(q) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de restructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(r) Medioambiente

La Sociedad realiza operaciones cuyo propósito principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el apartado b).

(s) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas, salvo aquellas relacionadas con combinaciones de negocios, fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

Las transacciones con partes vinculadas se realizan en los mismos términos y condiciones que las realizadas con terceros no vinculados y se encuentran adecuadamente soportadas, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

(t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo ha sido elaborado utilizando el método indirecto, y en el mismo se utilizan las siguientes expresiones con el significado que se indica a continuación:

- Actividades de explotación: actividades que constituyen los ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el inmovilizado intangible en los ejercicios 2017 y 2016 han sido los siguientes:

	Euros	
	Inmovilizado Intangible	
	2017	2016
Coste al 1 de enero	1.171.178,56	1.164.429,76
Altas	232.396,17	6.748,80
Coste al 31 de diciembre	1.403.574,73	1.171.178,56
Amortización acumulada al 1 de enero	(1.118.376,46)	(1.099.258,10)
Amortizaciones	(33.213,30)	(19.118,36)
Amortización acumulada al 31 de diciembre	(1.151.589,76)	(1.118.376,46)
Valor neto contable al 31 de diciembre	251.984,97	52.802,10

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

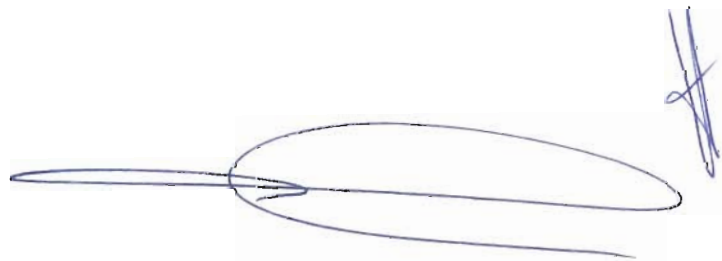
Las altas registradas en el ejercicio 2017 corresponden principalmente a nuevos proyectos, en concreto el desarrollo de la página web, y a otros ya existentes y han supuesto un importe total de 232.396,17 euros (6.748,80 euros en 2016).

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de aplicaciones informáticas totalmente amortizadas y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2017 asciende a 1.097.150,15 euros (1.077.406,95 euros al 31 de diciembre 2016).

(b) Deterioro del valor

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad no ha identificado indicadores de deterioro que hayan supuesto el reconocimiento de pérdidas por deterioro de valor correspondientes a activos del inmovilizado intangible.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

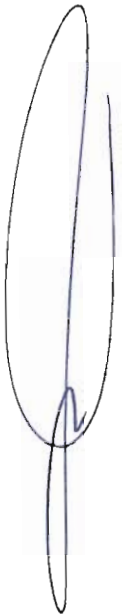
Memoria de las Cuentas Anuales

(6) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el inmovilizado material en los ejercicios 2017 y 2016 han sido los siguientes:

	Euros					
	2017					
	Terrenos	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Inmovilizado en curso y anticipos	Otro inmovilizado
						Total
Coste al 1 de enero de 2017	334.523,22	24.953.062,60	18.432.379,48	1.822.502,70	3.027.146,50	1.133.717,77
Altas	140.262,94	2.296.697,13	712.093,70	55.958,64	-	25.426,97
Coste al 31 de diciembre de 2017	474.786,16	27.249.759,73	19.144.473,18	1.878.461,34	3.027.146,50	1.159.144,74
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	-	-15.547.401,07	-12.176.674,21	-1.703.836,59	-	-1.080.229,49
Amortizaciones	-	-537.836,87	-691.864,48	-25.719,54	-	-28.475,52
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	-	-16.085.237,94	-12.868.538,69	-1.729.556,13	-	-1.108.705,01
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	474.786,16	11.164.521,79	6.275.934,49	148.905,21	3.027.146,50	50.439,73
						21.141.733,88





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

	Euros						
	2016						
	Terrenos	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Inmovilizado en curso y anticipos	Otro inmovilizado	Total
Coste al 1 de enero de 2016	334.523,22	23.684.870,51	17.218.559,59	1.795.804,24	4.767.343,22	1.116.833,33	48.917.934,11
Altas	-	1.222.551,24	522.699,79	25.540,18	-	16.884,44	1.787.675,65
Bajas	-	-	-	-	-2.966,27	-	-2.966,27
Traspasos	-	45.640,85	691.120,10	1.158,28	-1.743.162,99	-	-1.005.243,76
Coste al 31 de diciembre de 2016	334.523,22	24.953.062,60	18.432.379,48	1.822.502,70	3.027.146,50	1.133.717,77	49.703.332,27
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	-	-15.064.000,61	-11.554.154,93	-1.681.369,39	-	-1.048.905,28	-29.348.430,21
Amortizaciones	-	-483.400,46	-622.519,28	-22.467,20	-	-31.324,21	-1.159.711,15
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	-	-15.547.401,07	-12.176.674,21	-1.703.836,59	-	-1.080.229,49	-30.508.141,36
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	334.523,22	9.405.661,53	5.664.404,66	118.666,11	3.027.146,50	53.488,28	19.195.190,91





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(a) Inmovilizado en curso y anticipos

Del saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2017, 3.066.073,57 euros, corresponden a la parte no recepcionado del proyecto de Ampliación de Mercamadrid. (mismo importe en 2016). Este proyecto consiste en el desarrollo urbanístico del Área AOE 00:05, como una iniciativa de ordenación urbanística mediante expropiación, con el que se pretende ampliar la oferta de suelo a disposición de posibles operadores para la comercialización de nuevas gamas de productos y servicios

Durante el ejercicio 2015 la Sociedad procedió a la activación en diversos epígrafes del activo de su balance del proyecto "Ampliación de Mercamadrid" por un importe de 73.225.241,97 euros traspasando dichas cantidades desde el epígrafe inmovilizado en curso como consecuencia de la Recepción de las obras del AOE 00.05 por parte del Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid. (Acta de fecha 18 de mayo de 2015).

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad ha invertido en este proyecto un total de 6.821,25 euros (5.686,59 euros en 2016), correspondientes a un vallado, y al incremento de valor de la finca 2ª, asociado al impuesto de transmisiones patrimoniales.

El importe reconocido en Balance hasta el 31 de diciembre de 2017 por la Sociedad como consecuencia del procedimiento de adquisición del suelo por expropiación asciende aproximadamente a 38,9 millones de euros (mismo importe en 2016), que han sido desembolsados por la sociedad en su totalidad, bien directamente a los propietarios o consignados por corresponder a fincas litigiosas, no comparecientes o desconocidos. El importe final de la inversión total a acometer por Mercamadrid en lo que se refiere a adquisición de suelo y urbanización, en cuanto al coste del suelo ha resultado finalmente fijado por las sentencias emitidas por el Tribunal Supremo, última instancia judicial.

Ante la posibilidad de que, siendo admitidos los recursos planteados por algunos propietarios ante el Tribunal Supremo, la vía casacional pudiera tener efectos invalidantes de las Sentencias emitidas por el TSJM, la sociedad reconoció en el balance a 31 de diciembre de 2012 como mayor valor de los terrenos (Inmovilizado en curso) en el activo y la oportuna provisión a largo plazo en el pasivo por un importe de 2.499.004,87 euros correspondiente al diferencial derivado de las Sentencias del TSJM respecto al precio fijado en el Jurado Territorial de Expropiación (10,83 euros). En junio de 2013, dando cumplimiento a dichas sentencias, la sociedad procedió a consignar en los juzgados, parte de las cantidades provisionadas por importe de 1.801.569,36 euros. Asimismo la Sociedad procedió a dar de baja en 2014 un importe de 160.372,83 euros en relación a la notificación de la sentencia relativa al justiprecio de la finca 2-A cuyo recurso había sido desestimado. Adicionalmente también dio bajas por importes de 9.168,09 euros correspondientes a un menor valor del justiprecio de la finca F-25 y 7.815,86 euros correspondientes a un menor valor de la finca F-48 y en 2016 un importe de 510.926,10 euros en relación a la notificación de la sentencia relativa al justiprecio de la finca 3 cuyo recurso fué desestimado, resultando un remanente actual consignado que asciende a 9.152,63 euros resultando la misma cantidad que a 31 de diciembre de 2016.

Durante el año 2017 la Sociedad no ha consignado importes adicionales así como tampoco lo hizo en el ejercicio 2016.

En lo que respecta a las obras de urbanización, su coste hasta el 31 de diciembre de 2017 asciende aproximadamente a 26,8 millones de euros (mismo importe al 31 de diciembre de 2016). El resto del importe invertido en este proyecto corresponde principalmente a costes financieros (nota 4 (d)) y otros gastos de gestión.

A 31 de diciembre de 2017 los trabajos de urbanización están finalizados, y recepcionados por la propiedad según Acta del Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid de fecha 18 de mayo de 2015.

La Sociedad dispuso de dos pólizas de crédito señaladas en la nota 19a), para financiar el proyecto venciendo en el año 2017 y no habiendo sido renovadas

(Continúa)



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Construcciones	10.188.752,26	10.169.194,49
Instalaciones técnicas y maquinaria	10.269.291,87	9.457.464,01
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.643.237,56	1.603.373,30
Otro inmovilizado	1.041.676,65	1.022.131,42
	<u>23.142.958,34</u>	<u>22.252.163,22</u>

(c) Deterioro del valor

Durante los ejercicios 2017 y 2016, la Sociedad no ha identificado indicadores de deterioro que hayan supuesto el reconocimiento de pérdidas por deterioro de valor correspondientes a activos del inmovilizado material y como se indica en la nota 4.e) la orden EMA 733/2010 de 25 de marzo es de aplicación en lo que se refiere a los criterios de deterioro de activos generadores y no generadores de flujos de efectivo.

(d) Subvenciones oficiales recibidas

Los proyectos de instalación de una red de comunicaciones, ampliación de muelles y remodelación de los puestos del Mercado central de Pescados han sido financiados en parte por una serie de subvenciones concedidas en años anteriores a la Sociedad por importe de 1.357.312,30 euros y que están totalmente imputados en la cuenta de resultados no quedando saldo pendiente (ver nota 16). Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han recibido subvenciones oficiales adicionales destinadas a financiar el inmovilizado material.

(e) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

En el apartado (e) de la nota 24, se incluye el importe de las compensaciones de seguros recibidas por la Sociedad en relación a siniestros relativos al inmovilizado material.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(7) Inversiones Inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en inversiones inmobiliarias en los ejercicios 2017 y 2016 han sido los siguientes:

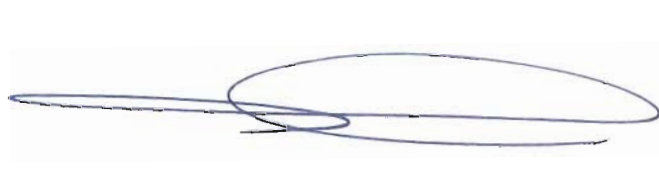
	Euros		
	2017		
	Terrenos	Construcciones	Total
Coste al 1 de enero de 2017	55.977.542,93	93.735.932,09	149.713.475,02
Altas	280.087,70	2.818.841,10	3.098.928,80
Bajas	-40.999,50	-	-40.999,50
Coste al 31 de diciembre de 2017	56.216.631,13	96.554.773,19	152.771.404,32
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	-	-40.997.987,49	-40.997.987,49
Amortizaciones	-	-1.977.141,44	-1.977.141,44
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	-	-42.975.128,93	-42.975.128,93
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	56.216.631,13	53.579.644,26	109.796.275,39

	Euros		
	2016		
	Terrenos	Construcciones	Total
Coste al 1 de enero de 2016	56.192.737,59	92.927.090,06	149.119.827,65
Altas	4.837,00	97.436,41	102.273,41
Bajas	-513.869,80	-	-513.869,80
Trasposos	293.838,14	711.405,62	1.005.243,76
Coste al 31 de diciembre de 2016	55.977.542,93	93.735.932,09	149.713.475,02
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	-	-39.109.803,19	-39.109.803,19
Amortizaciones	-	-1.888.184,30	-1.888.184,30
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	-	-40.997.987,49	-40.997.987,49
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	55.977.542,93	52.737.944,60	108.715.487,53

Son inversiones inmobiliarias los activos asociados a los Mercados Centrales de Frutas, de Pescados y de Carnes, la Nave de Polivalencia, la Naves Auxiliares 1 y 2, la Zona Comercial, SYA y el CTM y la práctica totalidad del proyecto "Ampliación de Mercamadrid". No se incluyen en este epígrafe los activos asociados al Edificio Administrativo, Viales y Accesos.

(a) General

El detalle del periodo de amortización residual, coste inicial, amortización del ejercicio, amortización acumulada y valor neto contable de los activos clasificados como inversiones inmobiliarias individualmente significativos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:





(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

Euros					
2017					
	Años de vida útil residual	Coste Inicial	Amortización	Amortización Acumulada	Valor Nero Contable
Nave mercado de pescados	14,92	3.144.795,18	62.895,96	-2.206.106,17	938.689,01
Terrenos Centro de Transporte		3.141.054,67	-	-	3.141.054,67
Urbanización Centro de Transporte	23,00	7.133.385,22	142.667,76	-3.851.931,01	3.281.454,21
Naves Mercado de Frutas	15,00	7.991.007,66	159.819,84	-5.593.384,26	2.397.623,40
Nave de Polivalencia	18,91	1.536.837,73	30.736,80	-955.489,78	581.347,95
Nave Auxiliar F-3	24,42	1.770.766,49	35.415,36	-906.021,57	864.744,92
Nave Auxiliar F-4	24,42	1.770.766,49	35.415,36	-906.021,57	864.744,92
Terrenos Ampliación MM		47.280.875,78	-	-	47.280.875,78
Urbanización. Ampliación MM	47,75	21.286.095,21	425.721,48	-957.873,33	20.328.221,88
Instalaciones Téc. Ampliación MM	17,75	3.571.671,81	178.584,00	-401.814,00	3.169.857,81
		98.627.256,24	1.071.256,56	-15.778.641,69	82.848.614,55

Euros					
2016					
Años de vida útil residual	Coste Inicial	Amortización	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable	
Nave mercado de pescados	15,92	3.144.795,18	62.895,96	-2.143.210,21	1.001.584,97
Terrenos Centro de Transporte		3.141.054,67	-	-	3.141.054,67
Urbanización Centro de Transporte	24,00	7.133.385,22	142.667,76	-3.709.263,25	3.424.121,97
Naves Mercado de Frutas	16,00	7.991.007,66	159.819,84	-5.433.564,42	2.557.443,24
Nave de Polivalencia	19,91	1.536.837,73	30.736,80	-924.752,98	612.084,75
Nave Auxiliar F-3	25,42	1.770.766,49	35.415,36	-870.606,21	900.160,28
Nave Auxiliar F-4	25,42	1.770.766,49	35.415,36	-870.606,21	900.160,28
Terrenos Ampliación MM		47.787.452,44	-	-	47.280.875,78
Urbanización. Ampliación MM	48,75	21.286.095,21	425.721,48	-532.151,85	20.753.943,36
Instalaciones Téc. Ampliación MM	18,75	3.571.671,81	178.584,00	-223.230,00	3.348.441,81
		99.133.832,90	1.071.256,56	-14.707.385,13	83.919.871,08

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de construcciones clasificadas como inversiones inmobiliarias que están totalmente amortizadas y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2017 asciende a 4.638.671,33 euros (mismo importe en en 2016).

(c) Deterioro del valor

Durante los ejercicios 2017 y 2016, la Sociedad no ha identificado indicadores de deterioro que hayan supuesto el reconocimiento de pérdidas por deterioro de valor correspondientes a activos clasificados como inversiones inmobiliarias.

(d) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetas las inversiones inmobiliarias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(8) Arrendamientos Operativos – Arrendatario.

Con fecha 28 de noviembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de arrendamiento con la empresa MERCAOCIO HOTELES 22, S.L., con efectos 1 de octubre de 2013, de dos salas ubicadas en la Parcela I.1' con el fin de ofrecerles en subarriendo a otros operadores para su explotación. Al 31 de diciembre de 2017 se han satisfecho cuarenta y tres mensualidades (hasta el mes de abril de 2017) de dicho contrato que ascienden a un total de 2.819.193,41 euros incluyendo los correspondientes recibos de IBI y TRU.

Con fecha 5 de mayo de 2017, Mercamadrid, S.A. ha interpuesto demanda civil contra MercaOcio Hoteles 22, S.L. solicitando como petición principal la declaración de la nulidad del contrato de transacción de 28 de noviembre de 2013 y del accesorio contrato de arrendamiento de misma fecha y la recíproca restitución de prestaciones entre las partes (planteándose peticiones subsidiarias para el caso de no ser admitida por el juzgado la petición principal). Con fecha 17 de mayo de 2017, Mercamadrid, S.A. comunicó a MercaOcio Hoteles 22, S.L. la interposición de dicha demanda, y que en consecuencia al entender que el contrato es nulo, iba a cesar en el pago de la renta del contrato de arrendamiento, habiendo procedido no obstante a la habilitación de una cuenta corriente al efecto del depósito de la renta mensual y reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias el gasto periódico para el hipotético supuesto de que no fuera estimada la demanda.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables, incluidos impuestos aplicables y revisión de I.P.C., en el supuesto de que no fuera estimada la demanda de resolución correspondientes a este contrato son los siguientes:

	2017	2016
Hasta un año	767.284,84	755.200,01
Entre uno y cinco años	3.225.696,27	3.174.891,17
Más de cinco años	9.275.995,49	10.146.297,24
	<u>13.268.976,60</u>	<u>14.076.388,42</u>

(9) Arrendamientos Operativos - Arrendador

La Sociedad tiene las siguientes clases de activos sujetos al régimen de arrendamiento operativo como rúbrica contable genérica y única:

	Euros	
	2017	
	Terrenos	Construcciones
Coste	56.216.631,13	96.554.773,19
Amortización acumulada	-	-42.975.128,93
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	<u>56.216.631,13</u>	<u>53.579.644,26</u>

	Euros	
	2016	
	Terrenos	Construcciones
Coste	55.977.542,93	93.735.932,09
Amortización acumulada	-	-40.997.987,49
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	<u>55.977.542,93</u>	<u>52.737.944,60</u>

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

Una descripción de los contratos de arrendamiento o de cesión de derecho de superficie más relevantes a 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

Parcela	Vencimiento	Renta Anual	Revisión	Cuotas contingentes	Penalización cancelación anticipada
CTM	28/01/2032	905.957,88	IPC	No	SI
D3.1	29/01/2032	374.244,72	IPC	No	SI
D3.2	29/01/2032	313.801,44	IPC	No	SI
A2	29/01/2032	264.180,53	IPC	No	SI
G 3- Fase 1	29/01/2032	238.439,28	IPC	No	SI
E8	29/01/2032	220.793,88	IPC	No	SI
G 3- Fase 3	29/01/2032	177.267,00	IPC	No	SI
H3B	29/01/2032	176.060,64	IPC	No	SI
B31	29/01/2032	174.558,96	IPC	No	SI
G1A	29/01/2032	158.759,28	IPC	No	SI
B7	29/01/2032	148.456,80	IPC	No	SI
B33.2	29/01/2032	144.943,56	IPC	No	SI
B33.1	29/01/2032	133.870,20	IPC	No	SI
G 3- Fase 2	29/01/2032	141.244,68	IPC	No	SI
C1B	29/01/2032	130.397,40	IPC	No	SI
B32.1	29/01/2032	122.348,64	IPC	No	SI
B32.2	29/01/2032	113.427,96	IPC	No	SI
I12.1	30/01/2032	110.424,60	IPC	No	SI

Los contratos de arrendamiento más relevantes a 31 de diciembre de 2016 eran los siguientes:

Parcela	Vencimiento	Renta Anual	Revisión	Cuotas contingentes	Penalización cancelación anticipada
C.T.M.	28/01/2032	899.660,28	IPC	No	SI
D 3.1	29/01/2032	371.643,24	IPC	No	SI
D 3.2	29/01/2032	311.620,08	IPC	No	SI
A 2	29/01/2032	263.973,04	IPC	No	SI
G 3- Fase 1	29/01/2032	236.781,84	IPC	No	SI
E8	29/01/2032	219.259,08	IPC	No	SI
G 3- Fase 3	29/01/2032	176.914,50	IPC	No	SI
B 31	29/01/2032	173.345,52	IPC	No	SI
H3B	29/01/2032	174.836,76	IPC	No	SI
G 1 A	29/01/2032	157.655,64	IPC	No	SI
G 3- Fase 2	29/01/2032	140.262,84	IPC	No	SI
B 32.2	29/01/2032	112.639,44	IPC	No	SI
B 33.2	29/01/2032	143.935,92	IPC	No	SI
B 33.1	29/01/2032	143.761,88	IPC	No	SI
B 32.1	29/01/2032	121.498,20	IPC	No	SI
B 7	29/01/2032	147.424,92	IPC	No	SI
C1B	29/01/2032	129.490,92	IPC	No	SI
I.12.1	30/01/2032	109.657,08	IPC	No	SI

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

Los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, incluidos impuestos aplicables y revisión de IPC, son los siguientes:

	Euros	
	2017	2016
Hasta un año	26.653.645,04	25.566.214,59
Entre uno y cinco años	113.009.178,01	109.083.396,49
Más de cinco años	324.992.757,13	349.394.576,30
	<u>464.655.580,17</u>	<u>484.044.187,38</u>

(10) Política y Gestión de Riesgos

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por el Área Financiera de la Sociedad con arreglo a políticas aprobadas por la Dirección.

a) Riesgo de mercado

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos de mercado por activos financieros o no financieros.

b) Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito. La Sociedad tiene políticas para asegurar que las ventas se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Además, el riesgo de crédito de la Sociedad se ve reducido por el hecho de que los Reglamentos de Funcionamiento de los Mercados contemplan la rescisión automática del contrato de arrendamiento en caso de impago.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. Así, en las circunstancias actuales de persistente crisis se ha considerado aplicar un criterio de máxima prudencia cubriendo la totalidad de los saldos individuales de clientes cuya deuda presenta una antigüedad mayor a 6 meses.

El importe total de los activos financieros sujetos a riesgo de crédito se muestra en la nota 11.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de pólizas de crédito obtenidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 12 y 19.

d) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los activos financieros a corto plazo remunerados y de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Al cierre del ejercicio, el 100% de los recursos ajenos era a tipo de interés fijo.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(11) Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros a 31 de diciembre de 2017 y 2016 por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable es como sigue:

	Euros					
	2017					
	No corriente			Corriente		
	A coste amortizado o coste		Total	A coste amortizado o coste		Total
	Valor contable	Valor razonable		Valor contable	Valor razonable	
Préstamos y partidas a cobrar	106.445,91	106.445,91	106.445,91	6.563,35	6.563,35	6.563,35
Depósitos y fianzas	106.445,91	106.445,91	106.445,91	6.563,35	6.563,35	6.563,35
Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	-	445.984,19	445.984,19	445.984,19
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	-	488.020,91	488.020,91	488.020,91
Otras cuentas a cobrar	106.445,91	106.445,91	106.445,91	934.005,10	934.005,10	934.005,10
Total préstamos y partidas a cobrar	106.445,91	106.445,91	106.445,91	934.005,10	934.005,10	934.005,10
Total activos financieros	106.445,91	106.445,91	106.445,91	940.568,45	940.568,45	940.568,45

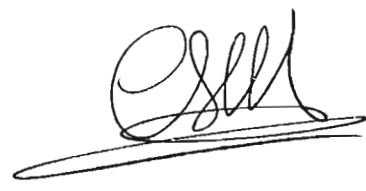




MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

	Euros					
	2016					
	No corriente			Corriente		
	A coste amortizado o coste		Total	A coste amortizado o coste		Total
	Valor contable	Valor razonable		Valor contable	Valor razonable	
Préstamos y partidas a cobrar						
Depósitos y fianzas	106.445,91	106.445,91	106.445,91	6.563,35	6.563,35	6.563,35
	106.445,91	106.445,91	106.445,91	6.563,35	6.563,35	6.563,35
Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar						
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	-	471.214,57	471.214,57	471.214,57
Otras cuentas a cobrar	-	-	-	897.894,09	897.894,09	897.894,09
	106.445,91	106.445,91	106.445,91	1.369.108,66	1.369.108,66	1.369.108,66
	106.445,91	106.445,91	106.445,91	1.375.672,01	1.375.672,01	1.375.672,01
Total préstamos y partidas a cobrar	106.445,91	106.445,91	106.445,91	1.375.672,01	1.375.672,01	1.375.672,01
Total activos financieros	106.445,91	106.445,91	106.445,91	1.375.672,01	1.375.672,01	1.375.672,01


MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

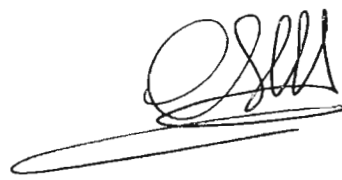
(12) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Depósitos y fianzas	106.445,91	6.563,35	106.445,91	6.563,35
Total	106.445,91	6.563,35	106.445,91	6.563,35

(b) Otra información sobre las inversiones financieras

La Sociedad no mantiene inversiones financieras por créditos concedidos a 31 de diciembre de 2017, ni tampoco en 2016.


MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	
	No corriente	Corriente
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	-	2.882.688,26
Cientes, empresas del grupo y asociadas	-	1.692,35
Deudores varios	-	428.881,11
Personal	-	59.139,80
	-	3.372.401,52
Correcciones valorativas por deterioro	-	(2.438.396,42)
Total	-	934.005,10

	Euros	
	2016	
	No corriente	Corriente
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	-	4.832.443,99
Cientes, empresas del grupo y asociadas	-	1.651,11
Deudores varios	-	825.904,14
Personal	-	71.989,95
	-	5.731.989,19
Correcciones valorativas por deterioro	-	(4.362.880,53)
Total	-	1.369.108,66

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(d) Deterioro del valor

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de activos financieros valorados a coste amortizado en los ejercicios 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Saldo a 1 de enero	4.362.880,53	5.416.020,77
Dotaciones	556.022,34	1.176.232,88
Reversiones	(584.692,78)	(1.766.149,88)
Aplicaciones	(1.895.813,67)	(463.223,24)
Saldo al 31 de diciembre	<u>2.438.396,42</u>	<u>4.362.880,53</u>

Como consecuencia del agotamiento del posible recobro de créditos de diversos clientes en concurso de acreedores, se decidió retirar los saldos de balance por un importe de 1.895.813,67 euros (463.223,24 en 2016). Dichos saldos no afectan al resultado del ejercicio al estar plenamente provisionados en ejercicios anteriores.




(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(e) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los activos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros				Total no corriente
	2018	2019	2020	2017 2021 y años posteriores	
Inversiones financieras					
Otros activos financieros (Depósitos y fianzas)	6.563,35	-	-	106.445,91	106.445,91
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	444.291,84	-	-	-	-
Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.692,35	-	-	(444.291,84)	-
Deudores varios	428.881,11	-	-	(1.692,35)	-
Personal	59.139,80	-	-	(428.881,11)	-
	934.005,10	-	-	(59.139,80)	-
	940.568,45	-	-	(934.005,10)	-
Total		-	-	106.446,91	106.445,91

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

	Euros				
	2016				Total no corriente
	2017	2018	2019	2020 y años posteriores	
Inversiones financieras					
Otros activos financieros (Depósitos y fianzas)	6.563,35	-	-	106.445,91	(6.563,35) 106.445,91
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	469.563,46	-	-	-	(469.563,46)
Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.651,11	-	-	-	(1.651,11)
Deudores varios	825.904,14	-	-	-	(825.904,14)
Personal	71.989,95	-	-	-	(71.989,95)
	1.369.108,66	-	-	-	(1.369.108,66)
Total	1.375.672,01	-	-	106.446,91	(1.375.672,01) 106.445,91





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(13) Existencias

El saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es cero. La Sociedad lleva a consumos el aprovisionamiento de existencias.

(14) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El saldo del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2017, asciende a 11.044.300,19 euros (7.878.468,43 euros en 2016) y corresponde en su totalidad a saldos disponibles en caja y bancos. No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

(15) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID) está representado por 540.000 acciones ordinarias, nominativas, de 90,15 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

En 2017 y 2016 no ha habido cambios en el número y características de las acciones en circulación.

La composición del accionariado de MERCAMADRID al 31 de diciembre de 2017, que no ha experimentado variaciones durante el ejercicio, es la siguiente:

	Euros	Porcentaje de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid	24.891.947,55	51,13%
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA)	23.673.209,70	48,63%
Otros (Gremio y Usuarios)	115.842,75	0,24%
	<u>48.681.000,00</u>	<u>100,00%</u>

Los estatutos de la Sociedad establecen que sólo podrán ser accionistas de la Sociedad:

- El Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid con una participación mínima del 51 por ciento
- "Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA) con una participación mínima del 26 por ciento
- Otros que reúnan la doble condición de representantes de los estamentos dedicados a la producción, el comercio y el consumo de productos alimenticios y sean usuarios de los Mercados Centrales (con el límite de lo mencionado en los dos párrafos anteriores).

(b) Reservas

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el epígrafe de Reservas se muestran en el Anexo I.

(Continúa)



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(i) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. Esta reserva no es distribuible.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad tiene dotada esta reserva con el límite que establece la Ley de Sociedades de Capital.

(ii) Diferencias por redenominación del capital en euros

Esta reserva es indisponible.

(iii) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

(16) Subvenciones Recibidas

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 no existe ningún saldo pendiente de imputaciones a la cuenta de pérdidas y ganancias por las subvenciones de capital recibidas de carácter no reintegrable.

(17) Provisiones

El detalle de las provisiones a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

		Euros			
		2017		2016	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Retribuciones al personal		-	-	-	-
Otras provisiones		7.486.138,19	-	7.953.499,09	-
		<u>7.486.138,19</u>	<u>-</u>	<u>7.953.499,09</u>	<u>-</u>

(a) Provisiones por retribuciones al personal

No existen a 31 de diciembre de 2017 y 2016 provisiones por prestaciones a los empleados.

En mayo de 2002 la Sociedad externalizó los compromisos por pensiones con el personal mediante la integración de los mismos en el Fondo de Pensiones Ahorromadrid Empleo, Fondo de Pensiones. El Plan de Pensiones se rige por lo establecido en la Ley 8/87 de Planes y Fondos de Pensiones, en su Reglamento aprobado por Real Decreto 1307/88 de 30 de septiembre y en las demás normas específicas sobre Planes y Fondos de Pensiones vigentes en cada momento. El mencionado Plan de Pensiones se ha estructurado en la modalidad de aportación definida.

La aportación global a realizar por Mercamadrid, S.A. cada año, equivale al 1,5% del salario bruto de cada partícipe distribuido de manera lineal en los términos establecidos en el Convenio Colectivo vigente, y se deben desembolsar en el primer trimestre del año siguiente. Desde el ejercicio 2012 por aplicación del Real Decreto 20/2011 de 30 de diciembre de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad la aportación global anual quedó suspendida.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

Para el ejercicio 2017 y en aplicación del artículo 18 de la Ley de Presupuestos Generales de 2017, que establece que "siempre que no se produzca incremento de la masa salarial, en los términos que establece la presente Ley, las citadas Administraciones, entidades y sociedades podrán realizar contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de contingencias distintas a la de jubilación. Asimismo, y siempre que no se produzca incremento de la masa salarial, en los términos que establece la presente Ley, podrán realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, siempre que los citados planes o contratos de seguro hubieran sido suscritos con anterioridad al 31 de diciembre de 2011". Es por tanto procedente dotar la cantidad relativa a aportación de planes de pensiones para el ejercicio 2017, dado que se cumplen ambos requisitos, esto es Plan constituido antes de 31.12.2011 y que no se produce incremento de masa salarial en los términos establecidos en dicho texto normativo.

Para la dotación que se realizó en el ejercicio 2016 y que a 31 de diciembre de 2017 estaba pendiente de aplicación, procede su reversión al no cumplirse los criterios de la Ley de Presupuestos Generales para ese apartado, y al haberse producido el incremento de la masa salarial calculada en términos de homogeneidad.

(b) Otras provisiones y contingencias

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Euros	
	No corriente	
	2017	2016
Otras Provisiones	187.314,11	654.675,01
Fondo para reembolso del capital no municipal	7.298.824,08	7.298.824,08
	<u>7.486.138,19</u>	<u>7.953.499,09</u>

El saldo de otras provisiones recoge las contingencias que se podrían derivar para la Sociedad por la resolución de los litigios en curso.

Durante el ejercicio 2017 se han aplicado provisiones por un importe total de 467.360,90 euros, que corresponden al pago de una provisión para impuestos por importe de 4.415,55 euros, intereses de demora reclamados por algunos propietarios en el proceso de determinación del justiprecio de la expropiación por importe de 42.908 euros, la reclamación en un litigio con un cliente por impago de unos derechos de traspaso que asciende a 112.000 euros, el rectificado en devoluciones de impuesto sobre el valor añadido que asciende a 17.920 euros, y la indemnización por despido en un litigio que la Sociedad mantenía con una ex empleada por importe de 35.355,84 euros. Asimismo han desdotado 254.761,51 euros como consecuencia de la sentencia favorable para la Sociedad en el caso de otro litigio contra un ex empleado.

La composición de los importes del saldo restante de la provisión corresponde a un remanente de la obligación potencial que se podría derivar de los litigios en curso por la fijación del justiprecio a aplicar sobre las fincas expropiadas por la Ampliación de Mercamadrid, una vez se cierre la vía de casación, y que asciende a 9.152,63 euros. Adicionalmente se incluye bajo este epígrafe el importe de 16.577,94 euros como provisión de los intereses de demora que han sido reclamados por algunos propietarios en el proceso de determinación del justiprecio de la expropiación, 41.583,54 euros para un rectificado de iva y por último recoge un importe de 120.000 euros, como consecuencia de los importes destinados a hacer frente a la posible indemnización por despido en un litigio que la Sociedad mantiene con dos ex empleados.

El saldo del fondo para reembolso del capital no municipal a 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a la dotación realizada en cumplimiento con lo consignado en el párrafo 3º del artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, con el fin de establecer el reembolso del capital no municipal al final de la vida de la Sociedad. La Dirección considera que el valor contable de esta provisión a 31 de diciembre de 2017 y 2016 refleja adecuadamente el valor actual del capital inicial no municipal sin perjuicio de los derechos que corresponden a los socios no municipales.

(Continúa)



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

El detalle de los avales recibidos de entidades bancarias al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

Avalista	Concepto	Fecha	Euros
Bankia	Tasa residuos 2009	06/10/2009	18.386,22
Banco Sabadell	Impuesto Bienes Inmuebles 2011	22/11/2011	1.231,50
Banco Sabadell	ITP Fincas Ampliación	22/11/2011	28.249,43
Banco Sabadell	Tasa residuos urbanos 2012	23/12/2012	4.202,89
Banco Sabadell	ITP Fincas Ampliación	19/12/2011	1.108,30
Banco Sabadell	ITP Fincas Ampliación	20/12/2011	9.005,94
Banco Sabadell	ITP Fincas Ampliación	15/12/2011	532,95
Banco Sabadell	Tasa Grandes Generadores	26/12/2012	109.453,51
Caja Rural Castilla La Mancha	Garantía Tarjetas Solred	27/09/2013	3.500,00
Caja Rural Castilla La Mancha	IBI 2013 Ampliación MM	14/11/2013	65.224,87
Caja Rural Castilla La Mancha	IBI 2013 Ampliación MM	15/11/2013	4.527,97
Caja Rural Castilla La Mancha	IBI 2014 Ampliación Mercamadrid	18/11/2014	7.598,40
Banco Sabadell	IBI 2014 Ampliación Mercamadrid	19/11/2014	17.485,47
Caja Rural Castilla La Mancha	IBI 2014	19/11/2014	49.081,04
BBVA	IBI 2015	25/11/2015	75.957,62
BBVA	Iva Autoliquidación 12.2014	02/03/2016	23.041,95
			<u>418.588,06</u>

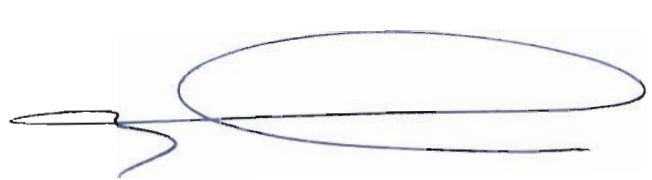
(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

El detalle de los avales recibidos de entidades bancarias al 31 de diciembre de 2016 era el siguiente:

Avalista	Concepto	Fecha	Euros
Bankia	Tasa residuos 2009	06/10/2009	18.386,22
Banco Sabadell	Impuesto Bienes Inmuebles 2011	22/11/2011	1.231,50
Banco Sabadell	ITP Fincas Ampliación	22/11/2011	28.249,43
Banco Sabadell	Tasa residuos urbanos 2012	23/12/2012	4.202,89
Banco Sabadell	ITP Fincas Ampliación	19/12/2011	1.108,30
Banco Sabadell	ITP Fincas Ampliación	20/12/2011	9.005,94
Banco Sabadell	ITP Fincas Ampliación	15/12/2011	532,95
Banco Sabadell	Tasa Grandes Generadores	26/12/2012	109.453,51
Caja Rural Castilla La Mancha	Garantía Tarjetas Solred	27/09/2013	3.500,00
Caja Rural Castilla La Mancha	IBI 2013 Ampliación MM	14/11/2013	65.224,87
Caja Rural Castilla La Mancha	IBI 2013 Ampliación MM	15/11/2013	4.527,97
Caja Rural Castilla La Mancha	Tasa Residuos Urbanos 2013 S10	14/11/2013	3.975,58
Caja Rural Castilla La Mancha	IBI 2014 Ampliación Mercamadrid	18/11/2014	7.598,40
Banco Sabadell	IBI 2014 Ampliación Mercamadrid	19/11/2014	17.485,47
Caja Rural Castilla La Mancha	IBI 2014	19/11/2014	49.081,04
BBVA	Ejec. provisional litigio derechos	05/05/2015	139.897,14
BBVA	IBI 2015	25/11/2015	75.957,62
BBVA	Iva Autoliquidación 12.2014	02/03/2016	23.041,95
			<u>562.460,78</u>





(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(18) Pasivos Financieros por Categorías

La clasificación de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2017 y 2016 por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable es como sigue:

	Euros					
	2017					
	No corriente			Corriente		
	A coste amortizado o coste		Total	A coste amortizado o coste		Total
	Valor contable	Valor razonable		Valor contable	Valor razonable	
Débitos y partidas a pagar						
Deudas con entidades de crédito						
Interés Fijo	-	-	-	-	-	-
Interés Variable	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.099.495,57	1.099.495,57	1.099.495,57	507.775,23	507.775,23	507.775,23
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	-	1.802.202,06	1.802.202,06	1.802.202,06
Proveedores y acreedores varios	-	-	-	1.802.202,06	1.802.202,06	1.802.202,06
Total débitos y partidas a pagar	1.099.495,57	1.099.495,57	1.099.495,57	2.309.977,29	2.309.977,29	2.309.977,29
Total pasivos financieros	1.099.495,57	1.099.495,57	1.099.495,57	2.309.977,29	2.309.977,29	2.309.977,29





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

	Euros					
	2016					
	No corriente			Corriente		
	A coste amortizado o coste			A coste amortizado o coste		
	Valor			Valor		
	razonable			razonable		
Valor contable	Valor	Total	Valor	Valor	Total	Valor
	contable		contable	contable		razonable
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	-	-
Deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Interés fijo	-	-	-	-	-	-
Interés variable	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.024.223,61	1.024.223,61	1.024.223,61	419.109,76	419.109,76	419.109,76
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	-	-	-	-
Proveedores	-	-	-	939.346,62	939.346,62	939.346,62
Total débitos y partidas a pagar	1.024.223,61	1.024.223,61	1.024.223,61	939.346,62	939.346,62	939.346,62
Total pasivos financieros	1.024.223,61	1.024.223,61	1.024.223,61	1.358.456,38	1.358.456,38	1.358.456,38
	1.024.223,61	1.024.223,61	1.024.223,61	1.358.456,38	1.358.456,38	1.358.456,38





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(19) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

(a) Deudas financieras

El detalle de las deudas financieras a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas con entidades de crédito	-	-	-	-
Proveedores de inmovilizado	-	391.280,27	-	284.005,31
Dividendos a pagar	-	9.186,98	-	18.969,59
Fianzas y depósitos recibidos	1.099.495,57	107.307,98	1.024.223,61	116.134,86
Otros pasivos financieros	1.099.495,57	507.775,23	1.024.223,61	419.109,76
Total	1.099.495,57	507.775,23	1.024.223,61	419.109,76

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

En el mes de mayo de 2017 vencieron las pólizas vigentes no habiéndose renovado y por lo tanto al 31 de diciembre el saldo dispuesto es cero como también lo fue en 2016.

Entidad	Moneda	Tipo Nominal	Año de vencimiento	2017		
				Importe dispuesto	Euros	
					Corriente	Valor contable No corriente
Banco Sabadell Atlántico	Euro	Euribor 3 meses + 175p.b.	2017	-	-	-
BBVA	Euro	Euribor 3 meses + 165p.b.	2017	-	-	-
				-	-	-
				-	-	-

Entidad	Moneda	Tipo Nominal	Año de vencimiento	2016		
				Importe dispuesto	Euros	
					Corriente	Valor contable No corriente
Banco Sabadell Atlántico	Euro	Euribor 3 meses + 200p.b	2017	-	-	-
BBVA	Euro	Euribor 3 meses + 165p.b.	2017	-	-	-
				-	-	-
				-	-	-





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad no tiene pólizas de crédito en vigor al 31 de diciembre de 2017 al haber vencido durante el ejercicio, teniendo vigentes en 2016 las siguientes pólizas:

	Euros			
	2017		2016	
	Dispuesto	Límite	Dispuesto	Límite
Banco Sabadell Atlántico	-	-	-	15.000.000,00
BBVA	-	-	-	5.000.000,00
	-	-	-	20.000.000,00

En 2013 la Sociedad procedió a reorganizar sus líneas de financiación, dentro del techo de endeudamiento autorizado de 25 millones. Así, con fecha 28 de marzo de 2013 se procedió a firmar con el Banco Sabadell documento de prórroga de Póliza de Crédito, acordándose una reducción del límite máximo de disposición de 10 millones de euros, quedando éste fijado en 15 millones de euros. La nueva Póliza tiene como fecha de vencimiento final, el 28 de febrero de 2017, reconociéndose en el clausulado la posibilidad de vencimiento anticipado en cada anualidad mediante preaviso de 1 mes. Con fecha 30 de marzo de 2016 se procedió a firmar con el Banco Sabadell un documento de modificación de condiciones en la que quedó fijado el nuevo tipo de interés de Euribor a 3 meses + 175 p.b. Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 no se ha dispuesto de ninguna cantidad de la póliza manteniéndose activa su disponibilidad hasta su vencimiento en febrero de 2017.

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió una nueva póliza de crédito con el BBVA por un importe máximo de disposición de 10 millones de euros y fecha máxima de vencimiento de cuatro años desde la firma, reconociéndose también la posibilidad de cancelación anticipada mediante preaviso de un mes. Con fecha 27 de mayo de 2015 La Sociedad procedió a renovar la póliza de crédito reduciendo el máximo disponible a 5 millones de euros. Con fecha 25 de mayo de 2016 se procedió a suscribir un documento de renovación anual de la póliza manteniendo el tipo de interés a Euribor a tres meses +165 puntos básicos. Debido al excedente de saldos de tesorería, durante el ejercicio 2015 la compañía procedió a amortizar completamente el saldo de la Póliza del BBVA, manteniendo activa su disponibilidad hasta su vencimiento en mayo de 2017 y sin haber dispuesto de ninguna cantidad adicional durante el ejercicio 2016 ni durante el ejercicio 2017.

(b) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

	Euros
	2017
	Corriente
Proveedores	1.638.661,32
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	-
Acreedores	163.540,74
Personal	96.929,30
	1.899.131,36
	Euros
	2016
	Corriente
Proveedores	914.585,71
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.524,60
Acreedores	23.236,31
Personal	72.947,44
	1.012.294,06

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros					Total no corriente
	2018	2019	2020	2021	2022	
Deudas						
Deudas con entidades de crédito						
Otros pasivos financieros	507.775,23					1.099.495,57
	507.775,23					1.099.495,57
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar						
Proveedores	1.638.661,32	-	-	-	-	(1.638.661,32)
Proveedores, empresas gr	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	163.540,74	-	-	-	-	(163.540,74)
Personal	96.929,30	-	-	-	-	(96.929,30)
	1.899.131,36	-	-	-	-	(1.899.131,36)
Total pasivos financieros	2.406.876,59	-	-	-	-	(2.406.876,59)





	Euros					
	2016					
	2017	2018	2019	2020	2021	Años posteriores
						Menos, parte corriente
						Total no corriente
Deudas						
Deudas con entidades de						
Otros pasivos financieros	419.109,76					1.024.223,61
	419.109,76					1.024.223,61
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar						
Proveedores	914.585,71	-	-	-	-	(914.585,71)
Proveedores, empresas	1.524,60	-	-	-	-	(1.524,60)
Acreedores varios	23.236,31	-	-	-	-	(23.236,31)
Personal	72.947,44	-	-	-	-	(72.947,44)
	1.012.294,06	-	-	-	-	(1.012.294,06)
Total pasivos financieros	1.431.403,82	-	-	-	-	(1.431.403,82)

Bill



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(20) Periodificaciones No Corrientes

No existen periodificaciones no corrientes incluidas en el activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2017, como tampoco las hubo en el ejercicio 2016.

El importe de las periodificaciones no corrientes incluidas en el pasivo del balance de situación a 31 de diciembre de 2017 asciende a 948.067,50 euros (mismo importe en 2016) y corresponde a fecha de cierre de cada ejercicio, a la actualización de los cobros anticipados por arrendamientos operativos, en términos contables, percibidos en concepto de fianzas.

(21) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

		Euros	
		2017	
		No corriente	Corriente
Activos			
Activos por impuesto diferido	375.281,40		-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-		3.564,32
	<u>375.281,40</u>		<u>3.564,32</u>
Pasivos			
Pasivos por impuesto diferido	108.593,95		-
Pasivos por impuesto corriente	-		314.287,83
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-		890.713,24
Seguridad Social	-		126.898,37
Retenciones	-		158.343,23
	<u>108.593,95</u>		<u>1.490.242,67</u>

		Euros	
		2016	
		No corriente	Corriente
Activos			
Activos por impuesto diferido	513.935,57		-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-		3.857,48
	<u>513.935,57</u>		<u>3.857,48</u>
Pasivos			
Pasivos por impuesto diferido	112.157,15		-
Pasivos por impuesto corriente	-		471.270,46
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-		593.114,83
Seguridad Social	-		120.842,53
Retenciones	-		156.494,06
	<u>112.157,15</u>		<u>1.341.721,88</u>

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	2013-2016
Impuesto sobre el Valor añadido	2014-2017
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	2014-2017
Rendimiento sobre el capital mobiliario	2014-2017
Impuesto de actividades económicas	2014-2017
Seguridad Social	2014-2017

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros					
	2017					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Aumentos	Disminuciones	Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			8.094.487,63	-	-	-
Impuesto sobre sociedades			2.701.430,57	-	-	-
Operaciones continuadas			2.701.430,57	-	-	-
Beneficios/ (pérdidas) antes de impuestos			10.795.918,20	-	-	-
Diferencias permanentes	9.804,07		9.804,07	-	-	-
Total	9.804,07		9.804,07	-	-	-
Diferencias temporarias	73.875,20	532.853,53	(458.978,33)	-	-	-
Total	73.875,20	532.853,53	(458.978,33)	-	-	-
Con origen en el ejercicio	57.743,84		57.743,84	-	-	-
Con origen en ejercicios anteriores	16.131,36	532.853,53	(516.722,17)	-	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)			10.346.743,94			





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

Euros						
2016						
Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto				
Aumentos	Disminuciones	Neto	Aumentos	Disminuciones	Neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
		8.434.309,40	-	-	-	8.434.309,40
Impuesto sobre sociedades						
		2.811.475,10	-	-	-	2.811.475,10
Operaciones continuadas						
		2.811.475,10	-	-	-	2.811.475,10
Beneficios/ (pérdidas) antes de impuestos						
		11.245.784,50	-	-	-	11.245.784,50
Diferencias permanentes						
		115,89	-	-	-	115,89
Total						
		115,89	-	-	-	115,89
Diferencias temporarias						
	562.508,14	(310.015,88)	-	-	-	(310.015,88)
Total						
	562.508,14	(310.015,88)	-	-	-	(310.015,88)
Con origen en el ejercicio						
	-	236.360,90	-	-	-	236.360,90
Con origen en ejercicios anteriores						
	562.508,14	(546.376,78)	-	-	-	(546.376,78)
Base imponible (Resultado fiscal)						
		10.935.884,51				10.935.884,51





MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el beneficio de los ejercicios 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros		
	2017		
	Pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	10.795.918,20	-	10.795.918,20
Impuesto al 25%	2.698.979,55	-	2.698.979,55
Gastos no deducibles		-	
Multas y sanciones	2.451,02	-	2.451,02
Donativos	-	-	-
Ajustes de saldos contables	-	-	-
Deducciones y bonificaciones del ejercicio corriente	-	-	-
Gasto/ (Ingreso) por impuesto sobre beneficios	2.701.430,57	-	2.701.430,57
De las operaciones continuadas	2.701.430,57	-	2.701.430,57
	2.701.430,57	-	2.701.430,57

	Euros		
	2016		
	Pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	11.245.784,50	-	11.245.784,50
Impuesto al 25%	2.811.446,13	-	2.811.446,13
Gastos no deducibles		-	
Multas y sanciones	28,97	-	28,97
Donativos	-	-	-
Ajustes de saldos contables	-	-	-
Deducciones y bonificaciones del ejercicio corriente	-	-	-
Gasto/ (Ingreso) por impuesto sobre beneficios	2.811.475,10	-	2.811.475,10
De las operaciones continuadas	2.811.475,10	-	2.811.475,10
	2.811.475,10	-	2.811.475,10

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios en 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Impuesto corriente con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias	<u>2.566.339,60</u>	<u>2.733.971,13</u>
Del ejercicio (Cuota Líquida del Impuesto)	<u>2.566.339,60</u>	<u>2.733.971,13</u>
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias		
Inmovilizado material	48.795,96	33.836,20
Préstamos y partidas a cobrar	5.815,52	79.942,65
Provisión por responsabilidad	<u>80.479,49</u>	<u>(36.274,88)</u>
	<u>135.090,97</u>	<u>77.503,97</u>
De las actividades continuadas	2.701.430,57	2.811.475,10

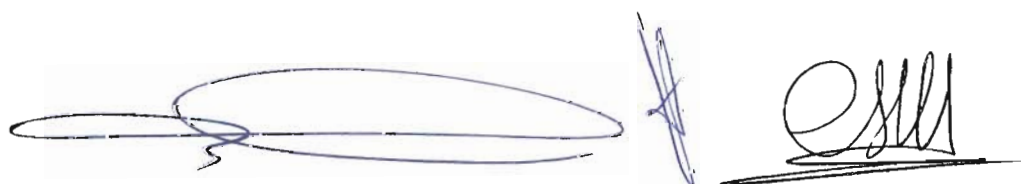
El detalle a 31 de diciembre de 2017 y 2016 de activos y pasivos por impuesto diferido es como sigue:

	Euros		
	2017		
	Activos	Pasivos	Netos
Inmovilizado material (amortizaciones)	314.154,96	(108.593,95)	205.561,01
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (provisiones)	31.126,29	-	31.126,29
Provisión Responsabilidad	<u>30.000,15</u>	<u>-</u>	<u>30.000,15</u>
	<u>375.281,40</u>	<u>(108.593,95)</u>	<u>266.687,45</u>

	Euros		
	2016		
	Activos	Pasivos	Netos
Inmovilizado material (amortizaciones)	366.514,12	(112.157,15)	254.356,97
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (provisiones)	36.941,81	-	36.941,81
Provisión Responsabilidad	<u>110.479,64</u>	<u>-</u>	<u>110.479,64</u>
	<u>513.935,57</u>	<u>(112.157,15)</u>	<u>401.778,42</u>

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos por impuesto diferido cuyo plazo de realización o reversión es superior a 12 meses ascienden a 105.030,75 euros (108.593,95 euros en 2016).

La Sociedad tiene el compromiso de mantener durante cinco años los activos fijos afectos a la desgravación por inversiones, tres años en el caso de bienes muebles, o durante su vida útil, de ser ésta menor.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(22) Información Medioambiental

Las actividades de relevancia ambiental más destacables realizadas durante el año 2017, han sido las siguientes:

- Continúa funcionando el pacto de sostenibilidad compuesto por MERCAMADRID S.A, la Asociación de Empresarios Mayoristas de Pescados de Madrid (AEMPM), la Asociación de Detallistas de Pescados de Madrid (ADEPESCA), la Asociación de Empresarios Mayoristas de Frutas y Hortalizas de Madrid (ASOMAFRUT), la Asociación de Empresarios Detallistas de Frutas y Hortalizas de Madrid (ADEFRUTAS), la Asociación de Empresarios Almacenistas de plátanos de Madrid (APLAMADRID), la Agrupación de Industrias Cárnicas Madrileñas, la Federación Madrileña de Detallistas de la Carne (FEDECARNE), la Confederación de Asociaciones de Empresarios de Mercamadrid (CASEM), la Asociación de Usuarios de Mercamadrid (AUMERCA) y la Asociación Unión de Comerciantes Polivalentes de Mercamadrid, este Pacto por la Sostenibilidad sigue trabajando en acciones conjuntas dirigidas a promocionar entre los operadores y usuarios de la Unidad Alimentaria el uso más racional y eficiente de los recursos (energía, agua, materias primas, etc.), mejorar de modo permanente la eficacia en la prestación de los servicios generales de limpieza y el incremento continuo de los porcentajes de segregación y valorización de los residuos generados, fomentar la aplicación de buenas prácticas ambientales en el conjunto de la actividad e impulsar buenas prácticas dirigidas a la prevención y reducción del derroche de alimentos en todos los eslabones de la cadena alimentaria. Se reunió de forma regular todos los meses, marcándose como objetivo la bajada de índices de vertidos incontrolados de desperdicios.
- Los contratos de prestación de servicios de limpieza viaria así como de limpieza de instalaciones alimentarias siguen prestando su servicio con maquinaria y procedimientos lo más respetuoso posibles con el medio ambiente, utilizando vehículos eléctrico y de propulsión por gas en un alto porcentaje de la flota.
- En agosto de 2017 surge un nuevo espacio para la gestión de los residuos en el espacio conocido como la ECOÁREA, dentro de este espacio se pone en funcionamiento la planta de tratamiento de residuos en octubre de 2017, esta planta tiene como objetivo afianzar las tasas de valorización en torno a un 60% del total de residuos generados, actualmente está rondando un 30%
- La valorización de residuos hace que el tránsito de camiones hacia Valdemingómez se reduzca con todo lo que eso supone en la bajada de nivel de consumo de combustible y la disminución de residuos que no van a ser tratados.



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(23) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

Las operaciones realizadas con partes vinculadas recogidas en este epígrafe son las realizadas con los accionistas de la Sociedad (Ayuntamiento de Madrid, "Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA) y otros accionistas minoritarios), y con empresas con participación del Ayuntamiento de Madrid en su capital social. No se han realizado operaciones con otras entidades vinculadas distintas a las mencionadas.

Las operaciones con partes vinculadas se realizan en los mismos términos y condiciones que las realizadas con terceros no vinculados y se encuentran adecuadamente soportadas, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, que corresponden en su totalidad a operaciones comerciales, es como sigue:

	Euros
	2017
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	1.692,35
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	
Organismo Autónomo "Madrid Salud"	1.692,35
Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid.	-
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA)	-
Total activo	1.692,35
Otros pasivos financieros	(9.186,98)
Dividendos a pagar (Nota 19.a)	(9.186,98)
Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid	-
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA)	-
Accionistas privados	(9.186,98)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Acreedores varios	-
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA)	-
Total pasivo	(9.186,98)

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

	Euros
	2016
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	1.651,11
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	
Organismo Autónomo "Madrid Salud"	1.651,11
Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid	-
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	-
Total activo	1.651,11
Otros pasivos financieros	(18.969,59)
Dividendos a pagar (Nota 19.a)	(18.969,59)
Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid	-
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	-
Accionistas privados	(18.969,59)
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	(1.524,60)
Acreeedores varios	(1.524,60)
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	(1.524,60)
Total pasivo	(20.924,19)



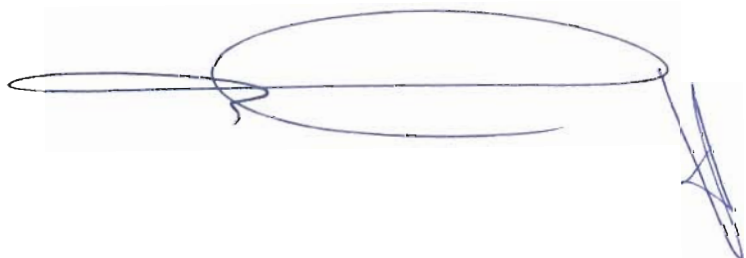

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Transacciones de la sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones realizadas por la Sociedad con partes vinculadas en los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

	Euros
	2017
Ventas y prestación de servicios	105.646,02
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	104.118,98
Organismo Autónomo " Madrid Salud"	1.527,04
 Ingresos procedentes de empresas del grupo	 105.646,02
Compras y servicios recibidos	7.570,56
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	7.570,56
 Gastos por patrocinio	 -
Ayuntamiento de Madrid	-
Tasas e impuestos	1.159.587,45
Ayuntamiento de Madrid	1.159.587,45
 Gastos incurridos con empresas del grupo	 1.167.158,01
 Dividendos	
Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid.	1.493.516,85
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	1.420.392,58
Accionistas Privados	6.950,57
	2.920.860,00




(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

	Euros
	2016
Ventas y prestación de servicios	105.320,91
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	103.794,13
Organismo Autónomo " Madrid Salud"	1.526,78
Madrid Espacios y Congresos	
Ingresos procedentes de empresas del grupo	105.320,91
Compras y servicios recibidos	8.807,25
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	8.807,25
	-
Ayuntamiento de Madrid	-
Tasas	-
Ayuntamiento de Madrid	-
	8.807,25
Gastos incurridos con empresas del grupo	8.807,25
Dividendos	
Ayuntamiento de Madrid	1.493.516,85
"Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA).	1.420.392,58
Accionistas Privados	6.950,57
	2.920.860,00

(c) Información relativa a Administradores de la Sociedad y personal de Alta Dirección de la sociedad

No se han producido remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración en su calidad de Administradores durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Por contratos laborales de Alta Dirección (2), cuyos modelos y cuantías salariales se ajustan a lo prescrito por el Ayuntamiento de Madrid en cuanto a sus competencias sobre el personal laboral de Alta Dirección de las empresas públicas municipales, el importe efectivamente devengado en el año 2017 ha ascendido a 181.009,82 euros (178.743,24 euros en 2016) de los cuales 93.624,72 euros fueron percibidos por el Director General y 87.385,10 euros fueron percibidos por el Director general Adjunto. Adicionalmente durante el año 2017 se pagó la cantidad de 474,48 euros correspondientes a atrasos de complemento por puesto devengados en el ejercicio 2016(267,84 euros percibidos por el Director General y 206,64 euros percibidos por el Director general Adjunto).

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se ha concedido por parte de la Sociedad préstamo o crédito alguno, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y pagos de seguros de vida a favor de los miembros del Consejo de Administración, que no mantienen saldos deudores o acreedores con la Sociedad al cierre de ambos ejercicios. La prima satisfecha por el seguro de responsabilidad civil de los administradores asciende a un importe de 3.184 euros (mismo importe en 2016)

Las participaciones de los Administradores de la Sociedad, y de las personas a ellos vinculadas, en las empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad, así como los cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas se detallan en el Anexo II adjunto, que forma parte integrante de esta nota de la memoria, de acuerdo con lo indicado en los artículos 229 y 231 del Real Decreto Ley 1/2010, de 2 de julio (Ley de Sociedades de Capital).

(24) Ingresos y Gastos(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2017 y 2016 por categorías de actividades es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Mercado de frutas	7.232.893,70	7.108.220,80
Mercado de pescados	4.242.838,87	4.383.173,27
Mercado de carnes	608.972,55	594.883,70
Nave de polivalencia	1.039.240,12	1.075.270,57
Servicios y almacenes	6.956.544,51	6.817.790,57
Locales comerciales	1.045.100,24	940.882,00
Acceso y estacionamiento	5.004.679,68	4.943.219,33
Otros ingresos de gestión	264.843,27	315.214,41
	<u>26.395.112,94</u>	<u>26.178.654,65</u>

Los ingresos por prestaciones de servicios de la Sociedad se realizan en su totalidad en el mercado nacional.

(b) Otros ingresos de explotación

La distribución del importe total por conceptos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Derechos de traspaso	1.822.686,62	2.453.787,75
Otros ingresos de explotación	533.311,35	467.368,28
	<u>2.355.997,97</u>	<u>2.921.156,03</u>




(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Aprovisionamientos

Los gastos de aprovisionamiento de existencias del ejercicio 2017 fueron compras netas en su totalidad por valor de 100.446,75 euros (114.334,76 euros en 2016).

(d) Cargas sociales y provisiones

El detalle de cargas sociales y provisiones de los ejercicios 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.203.237,38	1.174.510,64
Aportaciones a planes de aportación definida	-	61.128,28
Otros gastos sociales	69.159,35	71.867,29
	<u>1.272.396,73</u>	<u>1.307.506,21</u>

(e) Compensaciones de seguros recibidas

El importe de las compensaciones de seguros recibidos durante el ejercicio 2017 asciende a 2.774,60 euros (4.879,84 euros en 2016) y corresponde a siniestros sufridos por diversos elementos pertenecientes al inmovilizado material.

(25) Información Sobre Empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2017 y 2016, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2017	2016
Directivos/Jefes de Área	20,00	19,00
Técnicos	32,82	39,66
Administrativos	42,23	47,07
	<u>95,05</u>	<u>105,73</u>

La distribución por sexos del personal y de los Administradores al final de cada ejercicio es como sigue:

	Número			
	2017		2016	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Consejeros	7	7	7	8
Directivos/Jefes de Área	9	11	7	12
Técnicos	15	22	15	23
Administrativos	7	36	7	40
	<u>38</u>	<u>76</u>	<u>36</u>	<u>83</u>

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

(26) Honorarios de Auditoría

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2017 y 2016 han sido auditadas por la compañía Grant Thornton S.L.P... Dicha Sociedad, junto con aquellas otras personas y entidades vinculadas, han devengado, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, honorarios y gastos por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	Euros	
	2017	2016
Servicios de auditoría	19.900,00	19.900,00
	19.900,00	19.900,00

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2017 y 2016, con independencia del momento de su facturación.

(27) Información sobre periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera (Deber de Información) de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con lo establecido en la disposición adicional única "Resolución de 29 de enero de 2016", del Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas, sobre la información a incorporar en la Memoria de las Cuentas Anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, la Sociedad suministra en la nota 27 información comparativa con el ejercicio 2015 que fue calificado como inicial a efectos, en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad. La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

Durante el ejercicio 2017 se han realizado un total de pagos que asciende a 8.740.973,22 euros, (10.317.160,54 euros en 2016).

El PMP de 2017 asciende a 10,23 días. (11,63 días en 2016)

Esta información se resume en el siguiente cuadro:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>Días</u>	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	10,23	11,63
Ratio de operaciones pagadas	10,58	11,48
Ratio operaciones pendientes de pago	6,61	15,80
	<u>Importe</u>	<u>Importe</u>
	<u>(Euros)</u>	<u>(Euros)</u>
Total pagos realizados	8.740.973,22	10.317.160,54
Total pagos pendientes	846.841,94	374.521,61

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)

Memoria de las Cuentas Anuales

(28) Hechos Posteriores

Considerando la situación desde 31.12.17, no se ha producido ningún hecho posterior al cierre del ejercicio respecto de los procedimientos judiciales por justiprecio, continuando a la fecha pendiente de resolución de los Recursos de casación ordinaria que en su momento interpusieron ante el Tribunal Supremo por distintos expropiados. Ni ningún otro hecho posterior de cualquier otro tipo.

(29) Errores Contables.

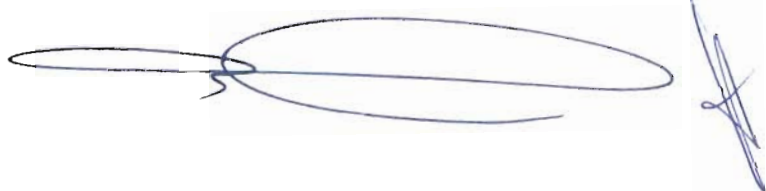
En el mes de mayo de 2017, se recibieron propuestas de alteración catastral de las parcelas C2, E4, B12, B14, B17, G4 Y H4 de la Unidad Alimentaria Mercamadrid, resultantes de actividades de comprobación catastral realizadas por la Dirección General del Catastro, acuerdos de alteración catastral que devinieron firmes, y que en resumen han acordado una serie de modificaciones catastrales (tales como dar de alta aparcamientos, construcciones, aumentos de superficie construida) que tienen como consecuencia un mayor valor catastral de dichas fincas.

Las referidas modificaciones catastrales tienen fecha de efectos de la última ponencia del catastro, esto es del ejercicio 2012, y teniendo repercusión en el valor catastral de cada una de dichas fincas, la consecuencia es que la Agencia Tributaria ha procedido a la liquidación de la diferencia entre lo que se pagó y lo que realmente se tenía que haber pagado de los ejercicios no prescritos, esto es 2014 a 2016, ambos inclusive.

En consecuencia, debieron haberse reconocido los devengos en el Impuesto de Bienes Inmuebles en el ejercicio en el que se realizaron las actuaciones en las parcelas que suponen incrementos de valor catastral, para poder haber imputado correctamente el gasto de bienes inmuebles a cada ejercicio correspondiente (teniendo en cuenta que las parcelas B12, B14, B17 y G4 surgieron urbanísticamente a consecuencia de la modificación del APD 13.16 del año 2009, y que cuando el catastro dio de alta no se comunicaron circunstancias físicas de las mismas, tales como que están asfaltadas que suponen mayor valor).

En consecuencia, durante el ejercicio 2012 y sucesivos, debieron haberse reconocido los devengos en el Impuesto sobre bienes inmuebles que generó la última ponencia catastral, y por lo tanto haber imputado correctamente el gasto por impuesto de bienes inmuebles a cada ejercicio correspondiente. Al haberse girado las liquidaciones en este ejercicio 2017 de los ejercicios no prescritos, La Sociedad procede a ajustar contra reservas las liquidaciones correspondientes a los ejercicios anteriores a 2017 por un importe de 124.239,99 euros, llevando a resultados las liquidación perteneciente al ejercicio 2017.

	2014	2015	2016	Total
Impuesto Bienes Inmuebles	37.071,83	38.511,56	48.656,60	124.239,99
	37.071,83	38.511,56	48.656,60	124.239,99

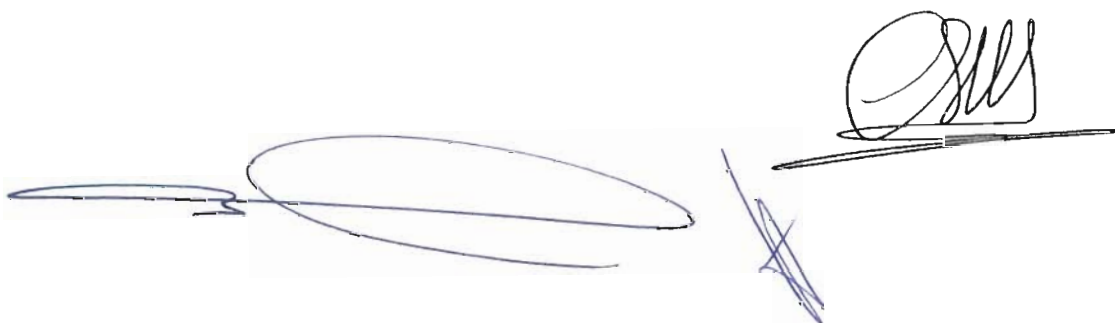



(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID)
Memoria de las Cuentas Anuales

A efectos informativos en las cifras comparativas de 2016, sería como sigue:

	Reservas disminución	Rdos. ejer. disminución	H.Publ. a pagar dismin.	H.Publ. a pagar acreedora	Total
Balance 31.12.2016	-56.687,55	-36.492,45	-31.059,99	124.239,99	-
	Ingr. / (Gtos.)				
Reservas voluntarias	-75.583,39				
Cuenta PyG al 31.12.2016	-48.656,60				
Impuesto sobre Beneficios	12.164,15				



(Continúa)

Anexo I

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MADRID, S.A. (MERCAMADRID) DETALLE DEL MOVIMIENTO DE RESERVAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Expresado en euros)

	Reserva Legal	Reserva transición euro	Reservas voluntarias	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	9.736.200,00	653,64	50.477.379,97	60.214.233,61
Ajustes por errores 2015 y anteriores			-290.015,69	-290.015,69
Saldo ajustado al 1 de enero de 2016	9.736.200,00	653,64	50.187.364,28	59.924.217,92
Distribución del beneficio del ejercicio anterior	-	-	3.296.689,38	3.296.689,38
Saldo al 31 de diciembre de 2016	9.736.200,00	653,64	53.484.053,66	63.220.907,30
Ajustes por errores 2016 y anteriores	-	-	-124.239,99	-124.239,99
Saldo ajustado al 1 de enero de 2017	9.736.200,00	653,64	53.359.813,67	63.096.667,31
Distribución del beneficio del ejercicio anterior	-	-	5.513.449,40	5.513.449,40
Saldo al 31 de diciembre de 2017	9.736.200,00	653,64	58.873.263,07	68.610.116,71

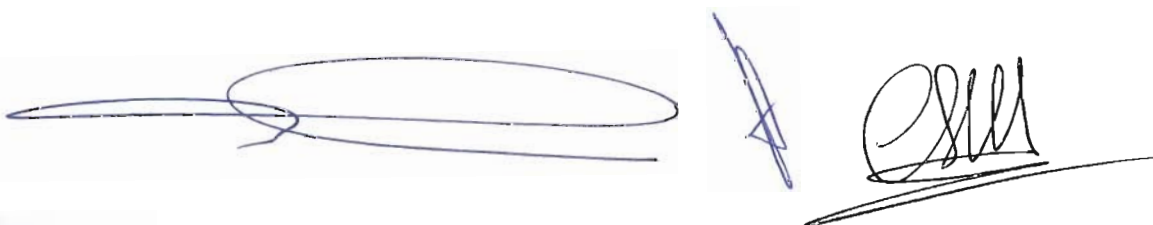
ANEXO II

COMUNICACIÓN DE SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERESES
(Art.º 229.3 RDL 1/2010, DE 2 DE JULIO)

Administrador y/o persona vinculada	Sociedad	Cargos y funciones	Número de Títulos	% en C. Social
D ^a . Vanessa Moreno Vincent	Mercalicante S.A.	Consejera	0	0
	Mercabarna S.A.	Consejera	0	0
	Mercacórdoba S.A.	Consejera	0	0
	Mercagranada S.A.	Consejera	0	0
	Mercajeréz S.A.	Consejera	0	0
	Mercapalma S.A.	Consejera	0	0
	Mercasantander S.A.	Consejera	0	0
	Mercasevilla S.A.	Consejera	0	0
D ^a . Marta Olalquiaga Aranguren	Mercasevilla S.A.	Consejera	0	0
D. Enrique Medina Guijarro	Mercapalma S.A.	Consejero	0	0
	Mercazaragoza S.A	Consejero	0	0
	Mercasevilla S.A.	Consejero	0	0
D ^a Macarena Olona Choclán	Mercasevilla S.A	Vicepresidenta 1 ^a	0	0

El resto de Consejeros no relacionados en este Anexo II declara no incurrir en ninguna de las circunstancias a la que hace referencia dicha disposición.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 23c de la memoria de las cuentas anuales, junto con las que debería ser leído.





INFORME DE GESTION

**Cuentas Anuales
Ejercicio 2017**



Informe de Gestión 2017

Introducción

Mercamadrid es un espacio único. La gran despensa de la ciudad, en la que miles de personas trabajan toda la noche para que a primera hora de la mañana el mejor producto fresco esté en los mercados, en cada comercio, y en la restauración.

Mercamadrid ha logrado que nuestra ciudad, a pesar de no tener mar, se posicione como el "primer puerto" de España. Un mercado referente internacional, con 800 empresas instaladas, 8.000 puestos de trabajo directos y 2,7 millones de toneladas de productos comercializados en el último año. Unas cifras que hablan de un motor económico de la ciudad. Todo ello le posiciona entre los primeros mercados mayoristas del mundo en volumen y actividad.

Una empresa de capital público que ha apostado por una gestión abierta y transparente, que ponen en el centro de las decisiones a sus clientes. Un modelo de gestión orientado al cliente que ha devuelto la confianza de las empresas de la Unidad Alimentaria, con el consiguiente regreso de la inversión privada para el desarrollo de nuevos proyectos empresariales.

Mercamadrid contribuye a la consecución de un modelo de ciudad sostenible, con un comercio urbano que vertebra calles y barrios. Una ciudad en la que los mercados municipales y establecimientos especializados, que se abastecen en Mercamadrid, juegan un papel fundamental.

Con el objetivo de poner en valor el trabajo y esfuerzo de miles de profesionales del comercio de la alimentación, se han llevado a cabo numerosas actividades para abrir este gran mercado a la ciudadanía. Más de 6.000 personas han accedido en el último año a la Unidad Alimentaria, a través del programa de visitas guiadas dirigido a la ciudadanía "Conoce Mercamadrid", de visitas escolares "Aprendo a comer sano en Mercamadrid", visitas gastronómicas, visitas formativas dirigidas a Universidades y escuelas de hostelería, o, la celebración de la carrera 10K Mercamadrid, con dos ediciones celebradas y una gran acogida. Iniciativas, todas ellas, que buscan abrir Mercamadrid a la sociedad.

Un **Mercamadrid eficiente, sostenible y también solidario**, que trabaja a diario para reducir el desperdicio de alimentos y canalizar los excedentes hacia entidades sin ánimo de lucro. Una Unidad Alimentaria imprescindible para seguir alimentando nuestra ciudad y otras localidades vecinas.



Principales actuaciones en 2017.

El plan de mejora que tuvo su comienzo en 2016 y se han desarrollado durante el 2017, han constituido un completo programa de actuaciones en las instalaciones de Mercamadrid, lo que ha supuesto una inversión en el ejercicio 2017 de **6,520 millones de euros**; además, gracias a una estructura financiera saneada, se han acometido las inversiones con recursos propios.

Es de destacar que el objetivo fundamental de las principales actuaciones acometidas en los últimos años ha sido el de **satisfacer las necesidades de nuestros clientes**:

- Señalización horizontal e instalación de elementos para mejorar la movilidad en el recinto
- Suelo interior y señalización horizontal del Mercado Central de Frutas y Hortalizas, la Nave de Polivalencia y vestíbulos del Mercado Central de Pescados
- Pintura, señalización y cerramiento del Mercado Central de Pescados
- Asfaltado de los aparcamientos laterales de la Nave de Polivalencia y saneamiento
- Asfaltado de más de 200.00 m2 de viales para facilitar los desplazamientos en la Unidad Alimentaria
- Suelo interior del Mercado Central de Pescados
- Iluminación exterior de las naves del Mercado Central de Frutas y Hortalizas
- Muelles y bajo muelles del Mercado Central de Frutas y Hortalizas
- Pintura del Mercado Central de Pescados y del Mercado Central de Frutas y Hortalizas
- Nuevo modelo de gestión de residuos y puesta en funcionamiento de la Eco Área

La inversión realizada por Mercamadrid, ha venido acompañada por el incremento de la inversión realizada por nuestros clientes en sus propias instalaciones:

Actuaciones de inversión realizadas por nuestros clientes

	2013	2014	2015	2016	2017
	45	77	75	93	95
Frutas	33	42	25	45	43
Pescados	4	19	35	22	22
Polivalencia	1	0	1	4	1
SyA	6	14	12	18	24
Zona Comercial	1	2	2	4	5
% Clientes	5,63	9,63	9,38	11,63	11,88



En 2017, se han conocido los primeros avances sobre algunos de los inminentes desarrollos empresariales de inversión en la Unidad Alimentaria Mercamadrid de nuestros clientes.

Proyectos de inversión todos ellos que reflejan el crecimiento de la confianza empresarial de nuestros clientes en Mercamadrid y añaden valor al conjunto de la Unidad Alimentaria.

Estos nuevos proyectos empresariales suponen la ampliación de la superficie dedicada a la actividad empresarial en más de 42.000 metros cuadrados y la generación de más de 400 puestos de trabajo directos, que se suman a los 8.000 empleos directos que representa la Unidad Alimentaria.

Otro hito destacable ha sido el inicio de la comercialización de espacios en la zona de la ampliación de la Unidad Alimentaria. Un área que cuenta con parcelas disponibles para la realización de actividades agroalimentarias, logísticas y servicios terciarios, que permite dar respuesta a las necesidades de espacio de nuevos proyectos empresariales.

Fruto de la gestión orientada a satisfacer las necesidades de los clientes, facilitar la labor de las empresas instaladas, promocionar su actividad y poner en valor su trabajo, así como aportarles valor para que puedan crecer, ser más competitivas y eficientes, son los premios y reconocimientos recibidos por Mercamadrid, entre los más relevantes recibidos en el último año:

- **Marzo 2017 - Premio 5 al día:** En la Categoría Infantil, al programa "Aprende a comer sano" por la promoción de una alimentación sana en la población infantil.
- **Mayo 2017 - Premio WUWM** (Unión Mundial de Mercados Mayoristas): Distinción de oro a Mercamadrid por "la excelencia en la promoción de una alimentación saludable".
- **Octubre 2017 – Fundación Banco de Alimentos de Madrid:** Reconocimiento por su magnífica colaboración con el Banco de Alimentos de Madrid en la lucha contra el derroche alimentario, promoviendo la donación de excedentes, organizando campañas de donación y cediendo locales para almacenamiento.

Dentro del **Plan Estratégico** aprobado para los **ejercicios 2017-2019**, el objetivo principal de la Sociedad se manifiesta en la **Visión:** nuestro compromiso es convertirnos en una Unidad Alimentaria líder y referente en instalaciones, tecnología y servicios para nuestros clientes, fomentando el desarrollo profesional de las personas que forman nuestro equipo. Para lograr

65



el reconocimiento de la sociedad madrileña promoveremos hábitos saludables de alimentación, la formación, y contribuiremos al desarrollo socio-económico de nuestro entorno, con el apoyo de nuestros accionistas, cuyo punto de partida, como se ha mencionado antes, ha sido mejorar la confianza de nuestros clientes.

Mercamadrid es conocedora de que el pilar fundamental para que se cumplan los objetivos estratégicos marcados es que todos los empleados/as los conozcan y se sientan involucrados para conseguirlos. Siendo consciente de la importancia de la formación para la consecución de los objetivos estratégicos, a lo largo de estos dos últimos años 2016 y 2017, todos los miembros del Comité de Estrategia han recibido una extensa formación en "gestión por procesos", modelo de gestión con el que trabaja Mercamadrid.

Adicionalmente, un grupo de 20 personas clave en la ejecución de procesos de Mercamadrid, ha participado durante el primer semestre del año 2017 en una formación inicial e introductoria al modelo EFQM.

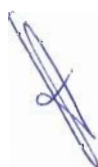
Valorando el trabajo de hombres y mujeres que cada día ofrecen lo mejor de sí mismos para seguir avanzando en la consecución de los objetivos de la sociedad, se ha firmado un nuevo convenio colectivo, que da estabilidad y ha mejorado las condiciones de trabajo del personal de Mercamadrid.

Mercamadrid quiere contribuir a la creación de empleo estable y de calidad, así como satisfacer las necesidades formativas del sector y garantizar un relevo generacional en el comercio especializado, por ello en junio de 2016 comenzó la andadura del Centro de Formación de Mercamadrid como centro especializado en formación de los oficios de la distribución y comercio de alimentación.

En este tiempo, una de las líneas de acción claves del Centro de Formación de Mercamadrid ha sido la formación para el empleo, coordinando con entidades sociales la formación de personas en situación de desempleo y de exclusión social. En este caso, destacan las colaboraciones y proyectos formativos desarrollados con la Agencia para el Empleo de Madrid e importantes entidades sin ánimo de lucro.

Otra línea estratégica de acción del Centro de Formación de Mercamadrid ha sido ofrecer sus servicios formativos al conjunto del sector de la distribución comercial de alimentos, y a las empresas de la Unidad Alimentaria en particular, para impartir formación continua a sus trabajadores. Hasta la fecha, una decena de empresas han confiado en el centro de formación para la organización de sus cursos en temas de seguridad alimentaria, gestión de almacenes o prevención de riesgos, entre otros.

 66





Entre los cursos realizados hasta el cierre del año 2017 destacamos:

	2017			Desde inicio de actividad		
Especialidad	cursos	Alum	horas lectivas	cursos	Alum	horas lectivas
Carnicería	9	117	10.265 h	12	165	13.250 h
Pescadería	8	101	7.788 h	11	148	11.433 h
Charcutería	2	30	3.300 h	2	30	3.300 h
Seguridad alimentaria	1	16	96 h	1	16	96 h
Logística (Carretilleros)	6	57	2.199 h	14	150	4.338 h
Corte Jamón	1	13	52 h	1	13	52 h
Total	27	334	23.700	41	522	32.469

En esta línea de formación a los trabajadores, se enmarca también la puesta en marcha del "Aula de distribución comercial **Universidad Autónoma-Mercamadrid**", un proyecto dirigido especialmente a los cuadros técnicos y directivos de las empresas, para ofrecerles diferentes programas universitarios de formación en temas como la digitalización, nuevas técnicas de gestión comercial, internacionalización, economía circular, etc.

El Centro de Formación de Mercamadrid cuenta con un edificio de dos plantas y una superficie de 1.124m². El centro alberga cinco aulas teóricas, un aula magna para presentaciones y conferencias, aula taller polivalente, servicios administrativos, sala del profesorado y área de descanso. Recientemente se ha incorporado un aula taller adicional para carnicería en la nave de Polivalencia, un aula de pescadería en el Mercado Central de Pescados y un taller de logística y almacén.

El Centro de Formación de Mercamadrid está registrado por la **Comunidad de Madrid** para la impartición de especialidades formativas en el ámbito de la formación profesional para el empleo (Nº de Registro 28063) y está acreditado para impartir los certificados de profesionalidad:







- ADGG0208 Actividades administrativas en la relación con el cliente
- COMT0211 Actividades auxiliares de comercio
- COMM0110 Marketing y compraventa internacional
- COMT0210 Gestión administrativa y financiera del comercio internacional
- COMT0112 Actividades de gestión del pequeño comercio
- COMT0411 Gestión comercial de ventas
- COMV0108 Actividades de venta

Un Centro de Formación que se enmarca en el compromiso de Mercamadrid por avanzar en los servicios que ofrece a sus clientes, mejorar la competitividad de las empresas, así como abordar uno de los mayores retos del sector de la distribución comercial de alimentos: el relevo generacional.

Información Económico-Financiera.

Mercamadrid, S.A. presenta una estructura financiera saneada con una cifra total de **Balance** a cierre del ejercicio 2017 de 143,6 millones de euros (en 2016 de 137,8 mill €, representa un incremento del 4% del “*pie de balance*”) y un **Patrimonio Neto** de 130,1 millones de euros (en 2016 125,0 mill €), lo que supone que aproximadamente el 91% de los activos están financiados con Recursos Propios, frente a un 9% de Recursos Ajenos.

La sociedad no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación con acciones propias, ni inversiones en I+D, ni operaciones con instrumentos financieros derivados.

El **Pasivo no Corriente** sufre una variación de -3,9% respecto al cierre del ejercicio 2016 como consecuencia de la aplicación de parte de la provisión por riesgos y gastos. Cabe destacar la ausencia de financiación ajena al no haber dispuesto la Sociedad de la póliza de crédito cuyo vencimiento se ha producido en el primer semestre del año 2017 y no ha sido renovada.

En el **Pasivo Corriente** aumentan los saldos de proveedores como consecuencia de las certificaciones de obras pendientes a la fecha de cierre del ejercicio; el saldo de acreedores comerciales corresponde principalmente a la cifra final pendiente de impuesto de sociedades.

Por el lado del **Activo** comentar que el corriente se compone principalmente de los saldos disponibles de Tesorería 11,0 millones de euros (en 2016 de 7,9 mill €) y saldos deudores de clientes, estando cubiertos al 100% con la correspondiente Provisión por Insolvencias, aquellos que presentan una antigüedad superior a 6 meses. La cifra de clientes dudosos



mejoran notablemente al haberse llevado a pérdidas definitivas varios saldos que cuentan con resolución judicial del concurso de acreedores terminada y que supone un descenso porcentual del -44,1% respecto del año anterior, este hecho genera un efecto global positivo por el que se recupera más deuda provisionada de la que se ha dotado durante el ejercicio completo.

Por lo que se refiere a nuevos inmovilizados, la inversión alcanza una cifra significativa llegando a un total de 6.520.764€ (83,71% sobre presupuesto 2017) que corresponde principalmente a las actuaciones realizadas en el Mercado Central de Frutas y Hortalizas como los bajo muelles, pavimentación de los suelos interiores de las naves e iluminación exterior con LED; también se han efectuado obras en el Edificio Administrativo y Centro de Formación. En el último semestre se ha realizado importantes actuaciones en la Unidad Alimentaria como la pintura exterior de las naves de Frutas y Pescados y la 2ª fase de asfaltado.

Por lo que respecta a la Cuenta de Resultados comentar que la Cifra de Negocio, que refleja los ingresos procedentes de las principales líneas de actividad de la sociedad (rentas y accesos), se ha situado en 26,4 millones de euros, cifra superior a la del ejercicio anterior que fue de 26,2 millones de euros lo que representa un incremento del 0,83%.

La **cifra total de ingresos** en el ejercicio 2017 alcanza los 28.998 miles de euros lo que representa una diferencia de -101 miles de euros respecto el ejercicio 2016 (29.100 miles de euros). Principalmente se debe a que el importe procedente de los derechos de traspaso no alcanza la cifra del año 2016, con una diferencia de 631 miles de euros, si bien el efecto positivo de la actualización de las tarifas (+0,7%) han conseguido que la cifra total de ingresos disminuya al cierre del ejercicio en tan sólo en un -0,6%.

La **cifra de gastos** varía en 281 miles de euros (+1.6%) como consecuencia del incremento de los gastos de asesoría, campaña medioambiental, comunicación, promoción y jurídicos, además del incremento en los gastos en ferias y congresos, como Meat Attraction al ser su primer año de celebración, y los gastos financieros correspondientes a los intereses de las fincas de la Ampliación de Mercamadrid. Sin embargo, en sentido positivo, se ha producido un gran ahorro en las principales contratas (servicios auxiliares, sostenibilidad, vigilancia y seguridad) y en los suministros.

Los gastos de personal se reducen en 2017 a pesar de los gastos de liquidaciones por jubilaciones y pre jubilaciones de trabajadores, gracias a la reversión de la dotación por indemnización de un ex trabajador al haber ganado la empresa el procedimiento ante los tribunales. Tras la aprobación del Convenio Colectivo se actualizaron los salarios en un 1% aprobado en presupuesto.



El Resultado Neto de Explotación se sitúa en 10,9 millones de euros (11,3 mill € en 2016) una reducción de -3,2%.

En definitiva, el BAI (Beneficio antes de impuestos) al cierre de 2017 se ha situado en 10,8 millones de euros (11,2 mill € en 2016), reflejando una reducción del 4,0% respecto al ejercicio anterior. Por su parte, el Beneficio Neto (BN), después del Impuesto sobre sociedades, ha ascendido a 8,1 millones de euros (8,4 mill € en 2016), un 4,0% menos que en 2016.

El EBITDA, medido como Resultado netos de Explotación más las Amortizaciones pasa de 14,4 millones de euros en 2016 a 14,2 millones de euros en 2017, debido al aumento de ciertas partidas de gastos y porque la cifra de derechos económicos no alcanza la conseguida en 2016.

Respecto al Presupuesto 2017 la evolución de los resultados del ejercicio ha sido favorable.

Durante el ejercicio 2017 el comportamiento de ingresos y gastos respecto al presupuesto ha sido favorable con una cifra global de **8.094.487 €** de **Beneficio Neto** (beneficio después de impuestos) que excede muy por encima respecto al resultado presupuestado en 615.341€ y supone un incremento del 8,2%, después de impuestos, cifras que pasamos a analizar respecto a las desviaciones presupuestarias que se han producido.

Por el lado de los **gastos**, la cifra final de desviación respecto a los gastos presupuestados en 2017 antes de Impuestos aumenta en 1.246.787€ lo que supone un aumento del gasto real frente al presupuestado de un (7,3%) debido principalmente al aumento de los gastos de explotación y a las bajas provisiones de insolvencia recuperadas en el ejercicio.

En el epígrafe de otros gastos de explotación las cifras totales aumentan en 422.234€ respecto a las cifras presupuestadas, lo que supone un 5,2% de aumento del gasto. Se producen importantes ahorros en los principales gastos debido a la continuación de la entrada en vigor de las mejoras en las nuevas contrataciones durante el ejercicio anterior en servicios auxiliares (-4,8%), vigilancia y seguridad (-1,2%) y limpieza (-3,7%); disminuye también los principales suministros electricidad y agua (-13,4%).



Sin embargo los mayores desviaciones se producen en los gastos jurídicos (+90,1%) consecuencia de los procesos contenciosos no presupuestados y el IBI correspondiente a la actualización de valores catastrales que no estaban presupuestadas previamente (12,3%) y los gastos de publicidad y promoción que aumentan (+48%) como consecuencia de nuevas actuaciones no presupuestadas (Ferias Meat Attraction, y campaña medio ambiental).

Las provisiones de tráfico disminuyen en 810.000€ (-96%) como consecuencia de que se presupuestó para el año 2017 una continuidad de las provisiones recuperadas en 2016. Sin embargo, el agotamiento de los concurso de acreedores de los diferentes saldos de clientes deudores, han provocado la imposibilidad del recobro de deuda alguna al ser en su mayoría créditos insolventes.

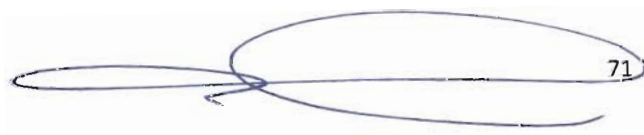
Por el lado de los **ingresos**, la tónica general viene marcada por una presupuestación de las tarifas en base a las instrucciones recibidas por parte del Ayuntamiento sobre una actualización del 0,4%, y a las que se aplicó finalmente un IPC real del 0,7%. Además se realizó un presupuesto conservador de los derechos de traspaso que ha sido ampliamente superada por los datos reales del ejercicio.

En su conjunto, el total de ingresos aumenta en un +7,7% con relación al presupuesto 2017.

Hechos posteriores al cierre de ejercicio, se transcribe Nota 28 de la Memoria.

(28) Hechos Posteriores

Considerando la situación desde 31.12.17, no se ha producido ningún hecho posterior al cierre del ejercicio respecto de los procedimientos judiciales por justiprecio, continuando a la fecha pendiente de resolución de los Recursos de casación ordinaria que en su momento interpusieron ante el Tribunal Supremo por distintos expropiados. Ni ningún otro hecho posterior de cualquier otro tipo.



Objetivos y líneas de actuación para 2018.

El detalle de los principales capítulos de inversión presupuestados para el 2018 es el siguiente:

• Seguridad, Accesos y Movilidad	1.594.430€
• Nave de Polivalencia	1.250.000€
• Mercado de Frutas y Hortalizas	200.000€
• Mercado de Pescados	3.219.000€
• Zona Comercial	250.000€
• Nuevos Proyectos	1.480.000€

El importe total de estas inversiones presupuestadas para el 2018 asciende a **7.993.430 €**

Uno de los retos más importantes del **Mercado de Pescados**, es adecuar las instalaciones a las necesidades de los clientes, que pasa por el enfriamiento de la nave.

En 2016 Mercamadrid dio luz verde a un completo **plan de digitalización y adopción de nuevas tecnologías** que se desarrollará durante todo el Plan Estratégico 2017 a 2019. Una estrategia digital que contempla, entre otros aspectos, el diseño de un nuevo portal web y aplicaciones móviles IOs y Android, que incorporan múltiples funcionalidades; digitalización que seguirá avanzando en los próximos meses con nuevas funcionalidades, dando servicios y facilidades a nuestros clientes, lo que convertirá a Mercamadrid en un referente en infraestructura digital del sector.

Para acometer la inversión comprometida, la sociedad dispone de tesorería para hacer frente a los pagos de las certificaciones de las obras. Hasta el primer semestre de 2017 (27 de mayo) mantuvo en vigor una Póliza de Crédito con BBVA, por un importe total de hasta 5 millones de euros, pero a su vencimiento no ha sido necesario renovarlas puesto que existe capacidad suficiente de autofinanciación.

En el supuesto de que llegara la necesidad, se optaría por financiación a corto plazo a través de póliza de crédito, pero tanto el importe como plazo será acordado por el Comité de Dirección de la sociedad y elevado al Consejo de Administración para su aprobación, así se especifica en la memoria del Proyecto de Presupuesto para 2018.

 72







La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

- Durante el ejercicio 2017 se han realizado un total de pagos que asciende a 8.740.973,22 euros, (10.317.160,54 euros en 2016)
- El PMP de 2017 asciende a 10,23 días. (11,63 días en 2016)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>Días</u>	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	10,23	11,63
Ratio de operaciones pagadas	10,58	11,48
Ratio operaciones pendientes de pago	6,61	15,80
	<u>Importe (Euros)</u>	<u>Importe (Euros)</u>
Total pagos realizados	8.740.973,22€	10.317.160,54€
Total pagos pendientes	846.841,94€	374.521,61€

La sociedad cumple al 100% el compromiso establecido con el Sector Público de pago a proveedores establecido a 30 días según la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, Real Decreto 635/2014.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

Los abajo firmantes, que constituyen la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Empresa Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid, S.A. (MERCAMADRID, S.A.), formulan en este acto de fecha 14 de febrero de 2018, en virtud de lo señalado en el artículo 253 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de esta Sociedad, correspondientes al ejercicio del 2017, que se componen de: Carátula (1 hoja sin numerar), **Balance de Situación**, compuesto por 2 hojas sin numerar; Cuenta de Pérdidas y Ganancias, compuesta por 1 hoja sin numerar; Estado de cambios en el Patrimonio Neto, compuesto por 1 hoja sin numerar; Estado de Flujos de Efectivo, compuesto por 1 hoja sin numerar; índice de la **Memoria**, compuesto de 2 hojas sin numerar; Memoria compuesta de 59 hojas, numeradas de la 1 a la 59 y de 2 anexos, Anexo I (1 hoja) y Anexo II (1 hoja) e **Informe de Gestión**, compuesto por 12 hojas, numeradas de la 62 a la 73. El sumatorio de todas las hojas es de 81 y estando cada una de ellas firmadas por la Sra. Presidenta y el Sr. Secretario del Consejo.

Presidenta

D^a. Marta M^a. Higuera Garrobo

Vicepresidenta 1^a

D^a. Macarena Olona Choclán

Vicepresidente 2^o

D. Francisco Pérez Ramos

Vocal

D^a. M^a. Concepción Díaz de Villegas Soláns

Vocal

D. Pablo Gómez González

Vocal

D. Ángel Juste Mata

Vocal

D. Ricardo López Pietsch

Vocal

D^a. Rita Maestre Fernández

Vocal

D. Enrique Medina Guijarro

Vocal

D^a. Vanessa Moreno Vincent

Vocal

D^a. Marta Olalquiaga Aranguren

Vocal

D^a. Inés Sabanés Nadal

Vocal

D. Carlos Sánchez Mato

Vocal

D. Bernardino Sanz Berzal